

TAÏGA

CONDOS LOCATIFS



72, 11e Avenue
Deux-Montagnes

03	Mise en contexte
07	Les inclusions
08	Studios disponibles
12	3 ½ disponibles
18	4 ½ disponibles
24	5 ½ disponibles
26	Bureaux disponibles
28	Plan des étages
33	Grille de prix

DÉCOUVRIR TAÏGA

Situé au cœur de Deux-Montagnes, à quelques minutes de marche de la station Grand-Moulin du Réseau express métropolitain (REM), TAÏGA offre des logements locatifs de qualité.

TAÏGA se situe dans un emplacement parfaitement adapté à une clientèle cherchant le confort d'une vie de quartier paisible, mais souhaitant un accès facile à la culture, à la gastronomie et aux espaces d'affaires du centre-ville de Montréal.



3 ½ - TYPE A





4 1/2 - TYPE J



LES INCLUSIONS

L'IMMEUBLE

- Ascenseur
- Terrasse commune sur le toit
- Stationnements souterrains
- Espaces de rangements (25\$/mois)
- Espace de bureaux (200\$/mois)

LES UNITÉS

- Internet haute vitesse illimitée (1,5GBPS - Fibre optique)
- Eau chaude
- Habillage de fenêtres
- Électroménagers
- Comptoir de quartz
- Échangeur d'air
- Air climatisé
- Balcon privé

UNITÉS STUDIOS DISPONIBLES

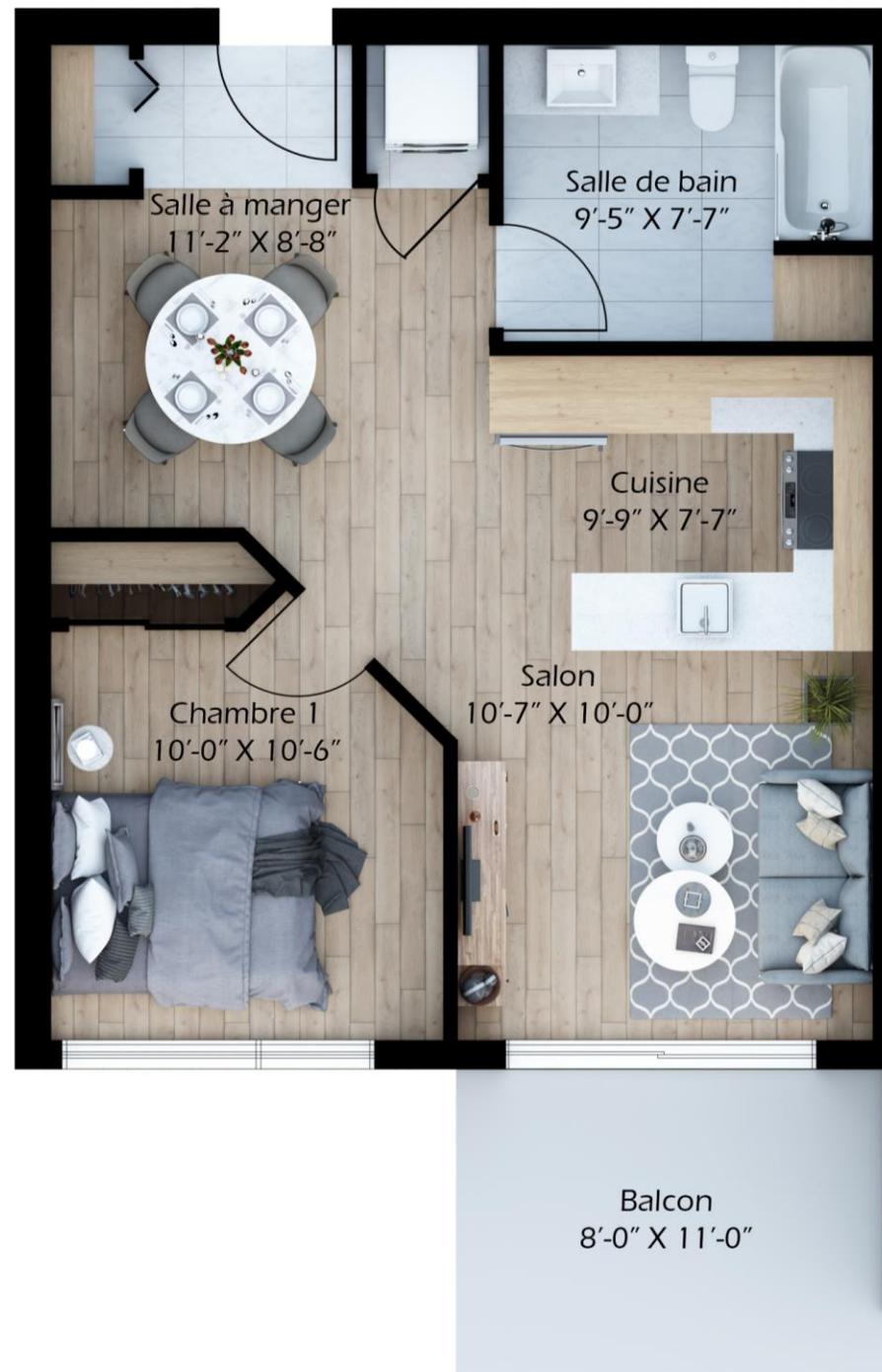
TAÏGA

CONDOS LOCATIFS

72, 11^e Avenue | Deux-Montagnes

Studio - TYPE G

Unités	105-207-307-407
Chambre	1
Salle de bain	1
Stationnement	0
Unité (pi ²)	538
Balcon (pi ²)	88
Superficie totale (pi ²)	626



TAÏGA

CONDOS LOCATIFS

72, 11^e Avenue | Deux-Montagnes

Studio - TYPE C

Unités	106-206
Chambre	1
Salle de bain	1
Stationnement	0
Unité (pi ²)	611
Balcon (pi ²)	93
Superficie totale (pi ²)	704



TAÏGA

CONDOS LOCATIFS

72, 11^e Avenue | Deux-Montagnes

Studio - TYPE E

Unité	109
Chambre	1
Salle de bain	1
Stationnement	0
Unité (pi ²)	606
Balcon (pi ²)	88
Superficie totale (pi ²)	694



UNITÉS 3 ¹/₂
DISPONIBLES

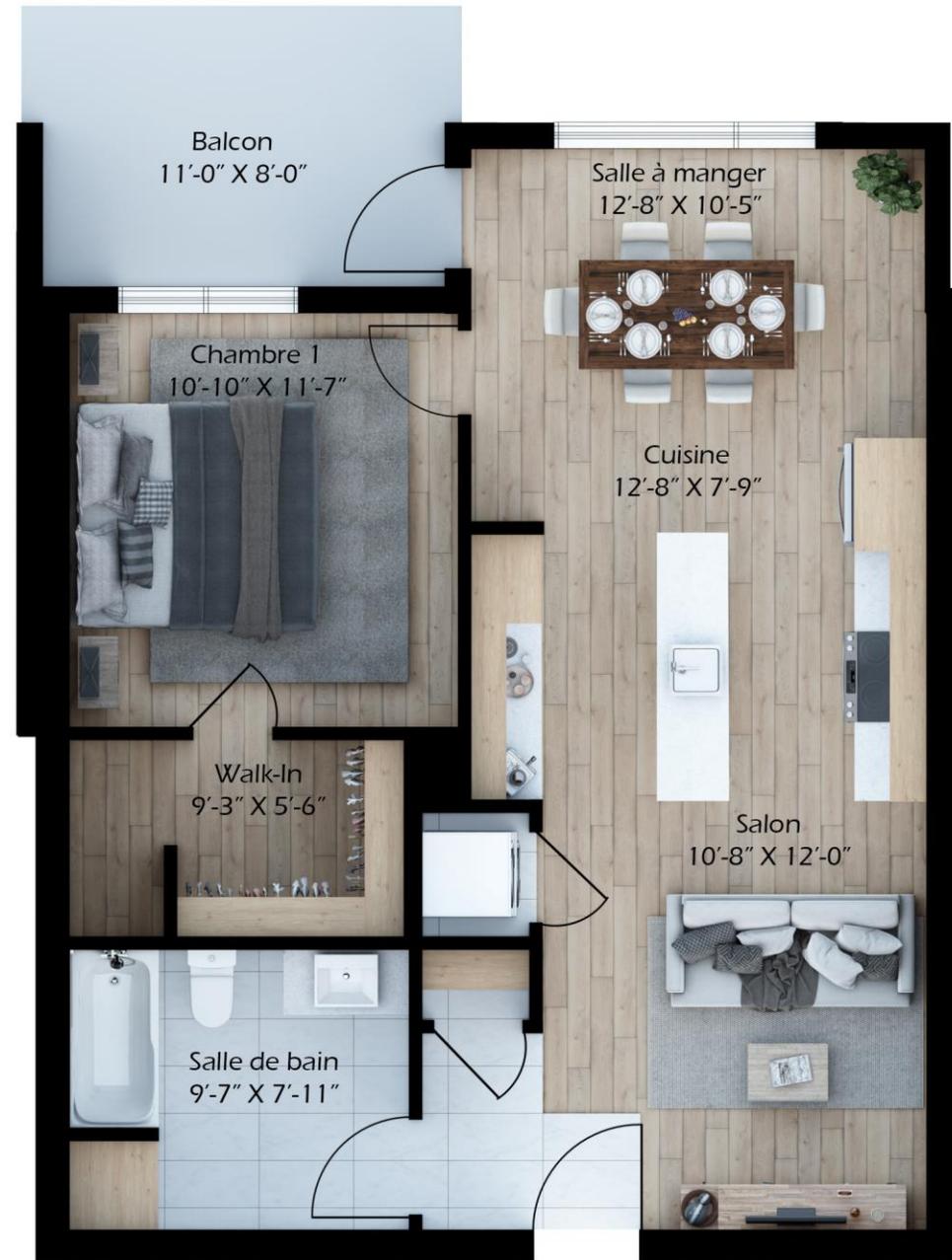
TAÏGA

CONDOS LOCATIFS

72, 11^e Avenue | Deux-Montagnes

3 ½ - TYPE A

Unités	102-203-303-403
Chambre	1
Salle de bain	1
Stationnement	1
Unité (pi ²)	672
Balcon (pi ²)	88
Superficie totale (pi ²)	760



TAÏGA

CONDOS LOCATIFS

72, 11^e Avenue | Deux-Montagnes

3 ½ - TYPE B

Unités	104-204-304-404
Chambre	1
Salle de bain	1
Stationnement	1
Unité (pi ²)	672
Balcon (pi ²)	88
Superficie totale (pi ²)	760



TAÏGA

CONDOS LOCATIFS

72, 11^e Avenue | Deux-Montagnes

3 ½ - TYPE C

Unités	106-206-306-406
Chambre	1
Salle de bain	1
Stationnement	1 (sauf 106-206)
Unité (pi ²)	611
Balcon (pi ²)	93
Superficie totale (pi ²)	704



TAÏGA

CONDOS LOCATIFS

72, 11^e Avenue | Deux-Montagnes

3 ½ - TYPE H

Unités	103-205-305-405
Chambre	1
Salle de bain	1
Stationnement	1
Unité (pi ²)	633
Balcon (pi ²)	70
Superficie totale (pi ²)	703



TAÏGA

CONDOS LOCATIFS

72, 11^e Avenue | Deux-Montagnes

3 ½ - TYPE F

Unités	107-208-308-408
Chambre	1
Salle de bain	1
Stationnement	1
Unité (pi ²)	802
Balcon (pi ²)	88
Superficie totale (pi ²)	890



UNITÉS 4 ¹/₂
DISPONIBLES

TAÏGA

CONDOS LOCATIFS

72, 11^e Avenue | Deux-Montagnes

4 ½ - TYPE D

Unités	108-209-309-409
Chambre	2
Salle de bain	1
Stationnement	1
Unité (pi ²)	857
Balcon (pi ²)	79
Superficie totale (pi ²)	936



TAÏGA

CONDOS LOCATIFS

72, 11^e Avenue | Deux-Montagnes

4 ½ - TYPE J

Unités	202-302-402
Chambre	2
Salle de bain	1
Stationnement	1
Unité (pi ²)	1 078
Balcon (pi ²)	88
Superficie totale (pi ²)	1 166



TAÏGA

CONDOS LOCATIFS

72, 11^e Avenue | Deux-Montagnes

4 ½ - TYPE K

Unités	210-310-410
Chambre	2
Salle de bain	1
Stationnement	1
Unité (pi ²)	1 029
Balcon (pi ²)	88
Superficie totale (pi ²)	1 117



TAÏGA

CONDOS LOCATIFS

72, 11^e Avenue | Deux-Montagnes

4 ½ - TYPE L

Unités	211-311-411
Chambre	2
Salle de bain	1
Stationnement	1
Unité (pi ²)	1 029
Balcon (pi ²)	88
Superficie totale (pi ²)	1 117



TAÏGA

CONDOS LOCATIFS

72, 11^e Avenue | Deux-Montagnes

4 ½ - TYPE M

Unité	101
Chambre	2
Salle de bain	1
Stationnement	1
Unité (pi ²)	918
Balcon (pi ²)	65
Superficie totale (pi ²)	983



UNITÉS 5 ¹/₂
DISPONIBLES

TAÏGA

CONDOS LOCATIFS

72, 11^e Avenue | Deux-Montagnes

5 ½ - TYPE I

Unités	201-301-401
Chambre	3
Salle de bain	1
Stationnement	2
Unité (pi ²)	1 371
Balcon (pi ²)	88
Superficie totale (pi ²)	1 459



BUREAUX DISPONIBLES



72, 11^e Avenue | Deux-Montagnes

Espaces de bureau de 150 pi²

Idéal pour les professionnels désirant avoir un espace de travail séparé de son logement!

Espaces de bureau à louer :

- 4 espaces disponible
- RDC - 2^e étage - 3^e étage - 4^e étage
- Internet haute vitesse illimité inclus
- Habillage des fenêtres inclus

Contactez notre équipe de gestion pour plus d'informations.

PLANS DES ÉTAGES

11^e avenue

12^e avenue



Rez-de-chaussée

11^e avenue

12^e avenue



2^e étage

11^e avenue

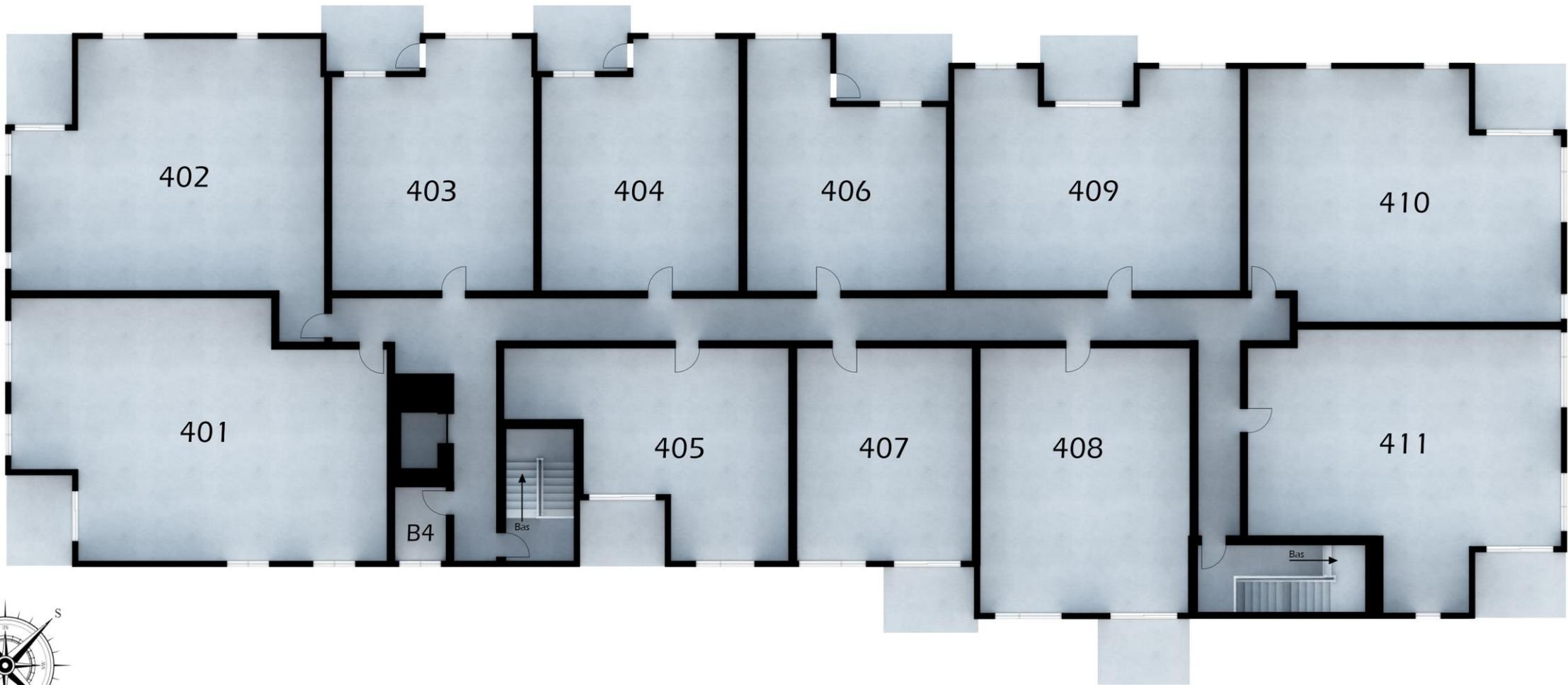
12^e avenue



3^e étage

11^e avenue

12^e avenue



4^e étage

GRILLE DE PRIX

GRILLE DE PRIX – STUDIOS

Unité	Type	Grandeur	Étage	Stationnement	Prix/mois	Réservé
#104	Type B	Studio	Rez-de-chaussée	Non	1 220\$	
#105	Type G	Studio	Rez-de-chaussée	Non	1 220\$	
#106	Type C	Studio	Rez-de-chaussée	Non	1 220\$	
#206	Type C	Studio	2 ^e étage	Non	1 220\$	OUI
#207	Type G	Studio	2 ^e étage	Non	1 220\$	OUI
#307	Type G	Studio	3 ^e étage	Non	1 220\$	OUI
#407	Type G	Studio	4 ^e étage	Non	1 220\$	OUI

Inclusions :

- Internet haute vitesse illimitée (1,5GBPS – Fibre optique)
- Habillage de fenêtres
- Électroménagers
- Eau chaude
- Balcon privé
- Comptoir de quartz
- Échangeur d'air
- Air climatisé

Important : Pour tous les studios, il n'est pas possible de louer de stationnement ni d'espace de rangement.

GRILLE DE PRIX – 3 ½

Unité	Type	Grandeur	Étage	Stationnement	Prix/mois	Réservé
#102	Type A	3 ½	Rez-de-chaussée	1 stationnement	1 625\$	
#103	Type H	3 ½	Rez-de-chaussée	1 stationnement	1 550\$	
#107	Type F	3 ½	Rez-de-chaussée	1 stationnement	1 650\$	
#109	Type E	3 ½	Rez-de-chaussée	1 stationnement	1 650\$	OUI
#203	Type A	3 ½	2 ^e étage	1 stationnement	1 625\$	
#204	Type B	3 ½	2 ^e étage	1 stationnement	1 625\$	
#205	Type H	3 ½	2 ^e étage	1 stationnement (ext)	1 550\$	
#208	Type F	3 ½	2 ^e étage	1 stationnement	1 650\$	OUI
#303	Type A	3 ½	3 ^e étage	1 stationnement	1 625\$	

Inclusions :

- Internet haute vitesse illimitée (1,5GBPS – Fibre optique)
- Habillage de fenêtres
- Électroménagers
- Eau chaude
- Balcon privé
- Comptoir de quartz
- Échangeur d'air
- Air climatisé

GRILLE DE PRIX – 3 ½

Unité	Type	Grandeur	Étage	Stationnement	Prix/mois	Réservé
#304	Type B	3 ½	3 ^e étage	1 stationnement	1 625\$	
#305	Type H	3 ½	3 ^e étage	1 stationnement (ext)	1 550\$	
#306	Type C	3 ½	3 ^e étage	1 stationnement (ext)	1 550\$	
#308	Type F	3 ½	3 ^e étage	1 stationnement	1 650\$	OUI
#403	Type A	3 ½	4 ^e étage	1 stationnement	1 625\$	
#404	Type B	3 ½	4 ^e étage	1 stationnement	1 675\$	
#405	Type H	3 ½	4 ^e étage	1 stationnement	1 570\$	OUI
#406	Type C	3 ½	4 ^e étage	1 stationnement	1 550\$	OUI
#408	Type F	3 ½	4 ^e étage	1 stationnement	1 675\$	OUI

Inclusions :

- Internet haute vitesse illimitée (1,5GBPS – Fibre optique)
- Habillage de fenêtres
- Électroménagers
- Eau chaude
- Balcon privé
- Comptoir de quartz
- Échangeur d'air
- Air climatisé

GRILLE DE PRIX – 4 ½

Unité	Type	Grandeur	Étage	Stationnement	Prix/mois	Réservé
#101	Type M	4 ½	Rez-de-chaussée	1 stationnement	1 875\$	
#108	Type D	4 ½	Rez-de-chaussée	1 stationnement	1 750\$	
#202	Type J	4 ½	2 ^e étage	1 stationnement	2 050\$	
#209	Type D	4 ½	2 ^e étage	1 stationnement	1 800\$	
#210	Type K	4 ½	2 ^e étage	1 stationnement	1 975\$	
#211	Type L	4 ½	2 ^e étage	1 stationnement	1 975\$	OUI
#302	Type J	4 ½	3 ^e étage	1 stationnement	2 050\$	

Inclusions :

- Internet haute vitesse illimitée (1,5GBPS – Fibre optique)
- Habillage de fenêtres
- Électroménagers
- Eau chaude
- Balcon privé
- Comptoir de quartz
- Échangeur d'air
- Air climatisé

GRILLE DE PRIX – 4 ½

Unité	Type	Grandeur	Étage	Stationnement	Prix/mois	Réservé
#309	Type D	4 ½	3 ^e étage	1 stationnement	1 800\$	OUI
#310	Type K	4 ½	3 ^e étage	1 stationnement	1 975\$	OUI
#311	Type L	4 ½	3 ^e étage	1 stationnement	1 975\$	OUI
#402	Type J	4 ½	4 ^e étage	1 stationnement	2 100\$	OUI
#409	Type D	4 ½	4 ^e étage	1 stationnement	1 825\$	
#410	Type K	4 ½	4 ^e étage	1 stationnement	2 025\$	OUI
#411	Type L	4 ½	4 ^e étage	1 stationnement	2 100\$	

Inclusions :

- Internet haute vitesse illimitée (1,5GBPS – Fibre optique)
- Habillage de fenêtres
- Électroménagers
- Eau chaude
- Balcon privé
- Comptoir de quartz
- Échangeur d'air
- Air climatisé

GRILLE DE PRIX – 5 ½

Unité	Type	Grandeur	Étage	Stationnement	Prix/mois	Réservé
#201	Type I	5 ½	2 ^e étage	2 en tandem	2 300\$	
#301	Type I	5 ½	3 ^e étage	2 en tandem	2 300\$	
#401	Type I	5 ½	4 ^e étage	2 en tandem	2 300\$	

Inclusions :

- Internet haute vitesse illimitée (1,5GBPS – Fibre optique)
- Habillage de fenêtres
- Électroménagers
- Eau chaude
- Balcon privé
- Comptoir de quartz
- Échangeur d'air
- Air climatisé

LES EXTRAS

SUR DEMANDE, IL EST POSSIBLE D'AJOUTER LES OPTIONS SUIVANTES* :

- Stationnement simple extérieur : 75\$/mois
- Stationnement simple intérieur : 100\$/mois
- Stationnement double extérieur (2 espaces en tandem) : 125\$/mois
- Espaces de rangements chauffés et sécurisés (25\$/mois)

** Quantités limitées – Informez vous avec un membre de l'équipe pour les disponibilités.*