

LE CONSTANTIN

CONDOS LOCATIFS 55+

607 CHEMIN D'OKA
Deux-Montagnes

03 Le projet
04 Avantage exclusif
07 Les inclusions
12 Logements studios
14 Logements 3 et demi
18 Logements 4 et demi
23 Plan des étages
30 Grille de prix
36 Les extras



CONDOS

LOCATIFS



LE PROJET

Forte de sa réputation à Deux-Montagnes, Habitations PHG est fière de vous présenter son nouveau projet locatif de 32 logements : **Le Constantin**.

Un projet spécialement conçu pour une clientèle de 55 ans et plus, Le Constantin propose un milieu de vie paisible, confortable et sécuritaire. Grâce à son architecture soignée, sa qualité de construction et son environnement axé sur la tranquillité, il offre un cadre idéal pour profiter pleinement du quotidien.

HABITATIONS PHG



CONDOS

C

LOCATIFS

UN AVANTAGE EXCLUSIF

Parce que la tranquillité d'esprit n'a pas de prix,
votre loyer ne sera pas augmenté jusqu'en 2030.

Une stabilité exceptionnelle qui vous permet de profiter pleinement de votre nouveau milieu de vie.





CONDOS LOCATIFS

MODE DE VIE

À Deux-Montagnes, profitez d'un milieu de vie paisible, pratique et bien connecté.

🚶 Parcs et sentiers à proximité
🌊 Détente au bord du lac
🛍️ Commerces et services essentiels
🎶 Activités et événements locaux
🚇 Accès facile au centre-ville de Montréal par le REM
🤝 Un environnement calme et chaleureux

HABITATIONS PHG

LES INCLUSIONS

L'IMMEUBLE

- Ascenseur
- Stationnements souterrains
- Espaces de rangements ($)
- Rangement à vélos électriques
- 2 commerces dans l'immeuble

LES UNITES

- Internet illimité
- Habillage de fenêtres
- Électroménagers (5)
- Balcon privé
- Échangeur d'air
- Air climatisé
- L'eau chaude

- CHATS PERMIS , CHIENS INTERDITS -



LOGEMENTS STUDIOS DISPONIBLES

LE CONSTANTIN

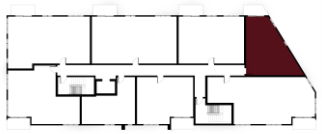
CONDOS LOCATIFS 55+

607 Chemin d'Oka | Deux-Montagnes

STUDIO - TYPE 05

Unités	**205-305-405-505**
Chambre	0
Salle de bain	1
Stationnement	0
Unité (pi²)	575
Balcon (pi²)	45
Superficie totale (pi²)	620





LE CONSTANTIN

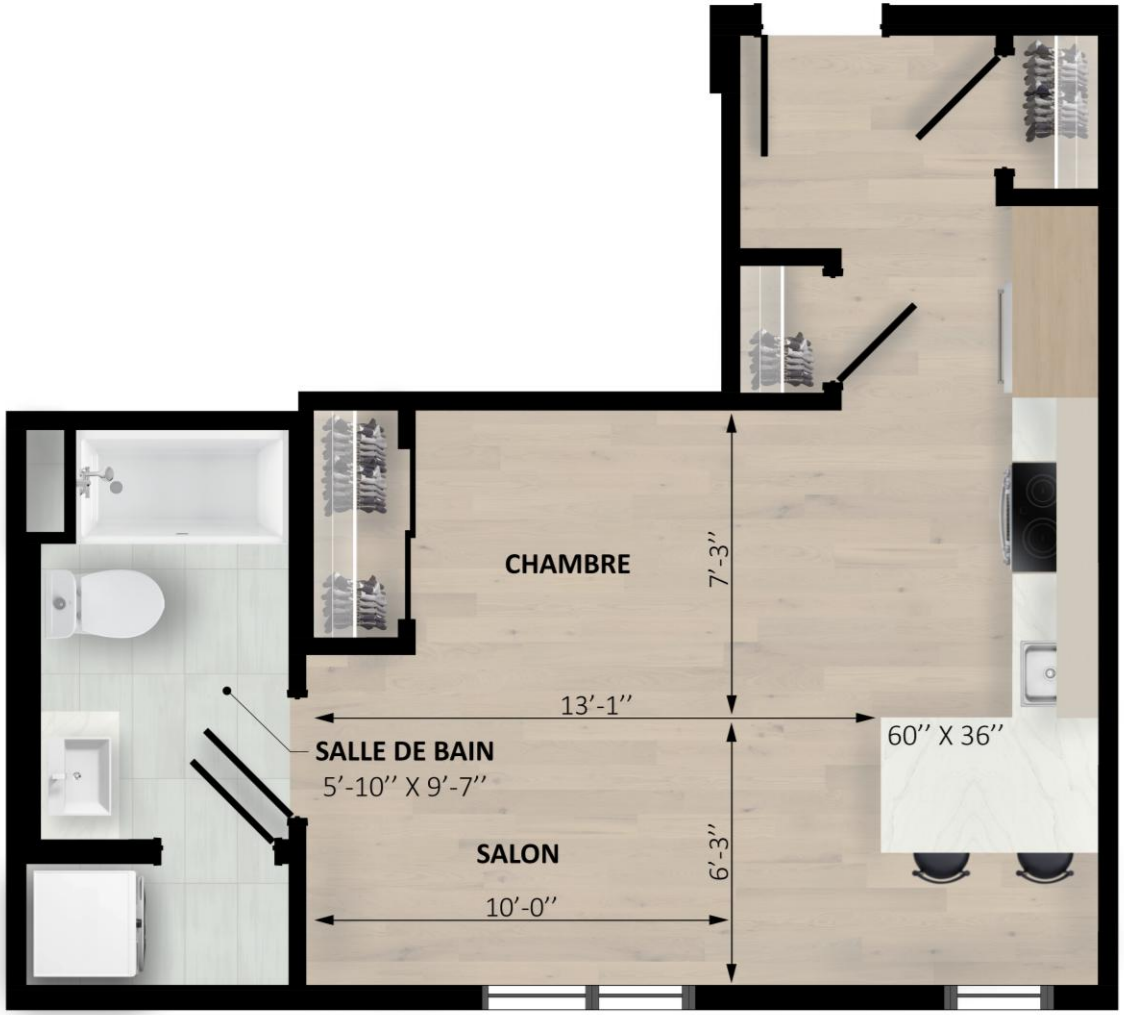
CONDOS LOCATIFS 55+

607 Chemin d'Oka | Deux-Montagnes

STUDIO - TYPE 08

Unités	**208-308-408-508**
Chambre	0
Salle de bain	1
Stationnement	0
Unité (pi²)	450
Balcon (pi²)	-
Superficie totale (pi²)	450





LOGEMENTS 3 ½ DISPONIBLES

LE CONSTANTIN

CONDOS LOCATIFS 55+

607 Chemin d'Oka | Deux-Montagnes

3 1/2 - TYPE 01

Unités	**201-301-401-501**
Chambre	1
Salle de bain	1
Stationnement (int)	1
Unité (pi²)	761
Balcon (pi²)	55
Superficie totale (pi²)	816



LE CONSTANTIN

CONDOS LOCATIFS 55+

607 Chemin d'Oka | Deux-Montagnes

3 ½ bureau - TYPE 04

Unités	**204-304-404-504**
Chambre	1,5
Salle de bain	1
Stationnement (int)	1
Unité (pi²)	740
Balcon (pi²)	55
Superficie totale (pi²)	795



LE CONSTANTIN

CONDOS LOCATIFS 55+

607 Chemin d'Oka | Deux-Montagnes

3 1/2 - TYPE 07

Unités	**207-307-407-507**
Chambre	1
Salle de bain	1
Stationnement (int)	1
Unité (pi²)	593
Balcon (pi²)	55
Superficie totale (pi²)	648





LOGEMENTS 4 ½ DISPONIBLES

LE CONSTANTIN

CONDOS LOCATIFS 55+

607 Chemin d'Oka | Deux-Montagnes

4 1/2 - TYPE 02

Unités	**202-302-402-502**
Chambre	2
Salle de bain	1
Stationnement (int)	1
Unité (pi²)	953
Balcon (pi²)	54
Superficie totale (pi²)	1 007



LE CONSTANTIN

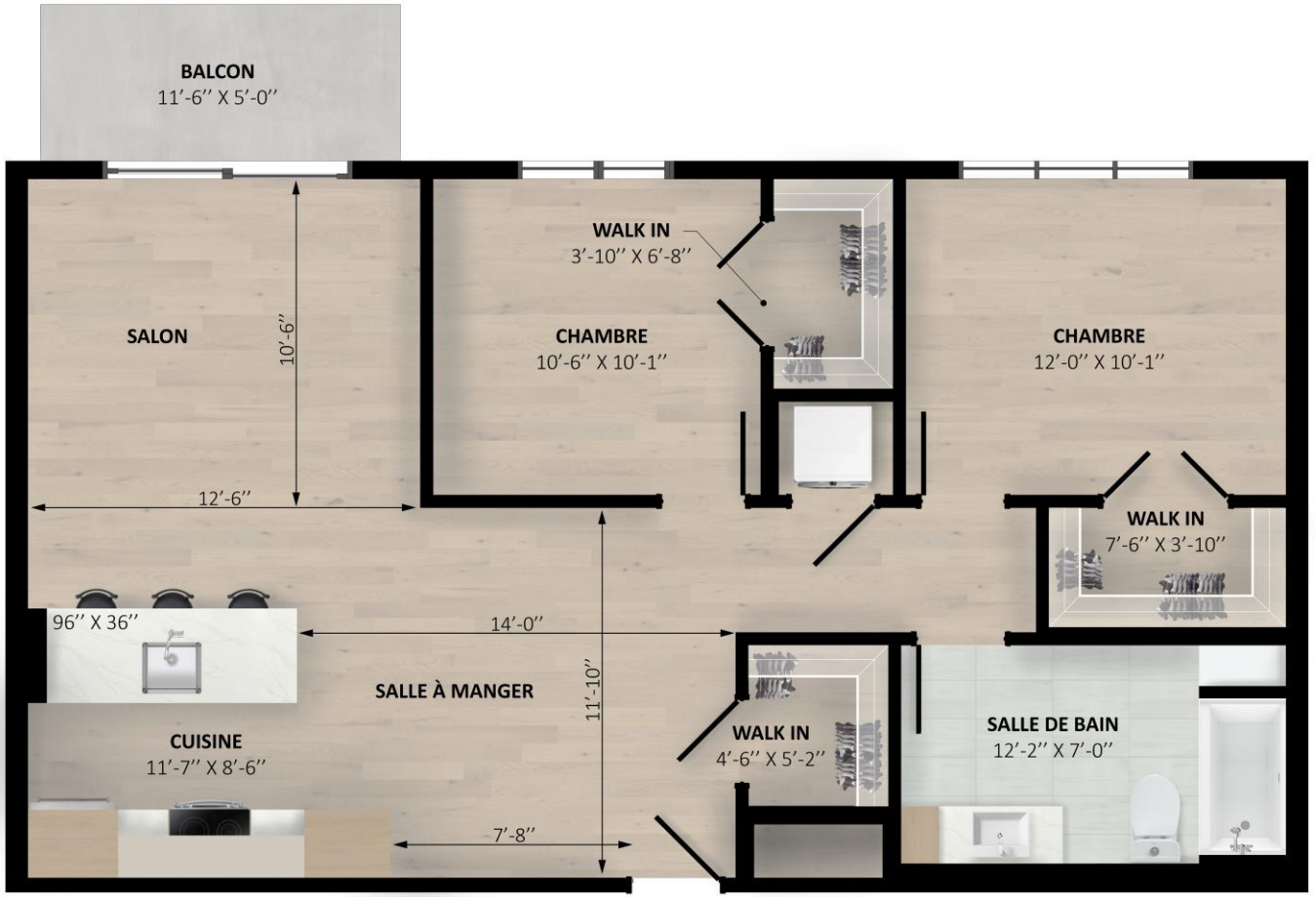
CONDOS LOCATIFS 55+

607 Chemin d'Oka | Deux-Montagnes

4 1/2 - TYPE 03

Unités	**203-303-403-503**
Chambre	2
Salle de bain	1
Stationnement (int)	1
Unité (pi²)	953
Balcon (pi²)	54
Superficie totale (pi²)	1 007





LE CONSTANTIN

CONDOS LOCATIFS 55+

607 Chemin d'Oka | Deux-Montagnes

4 1/2 - TYPE 06

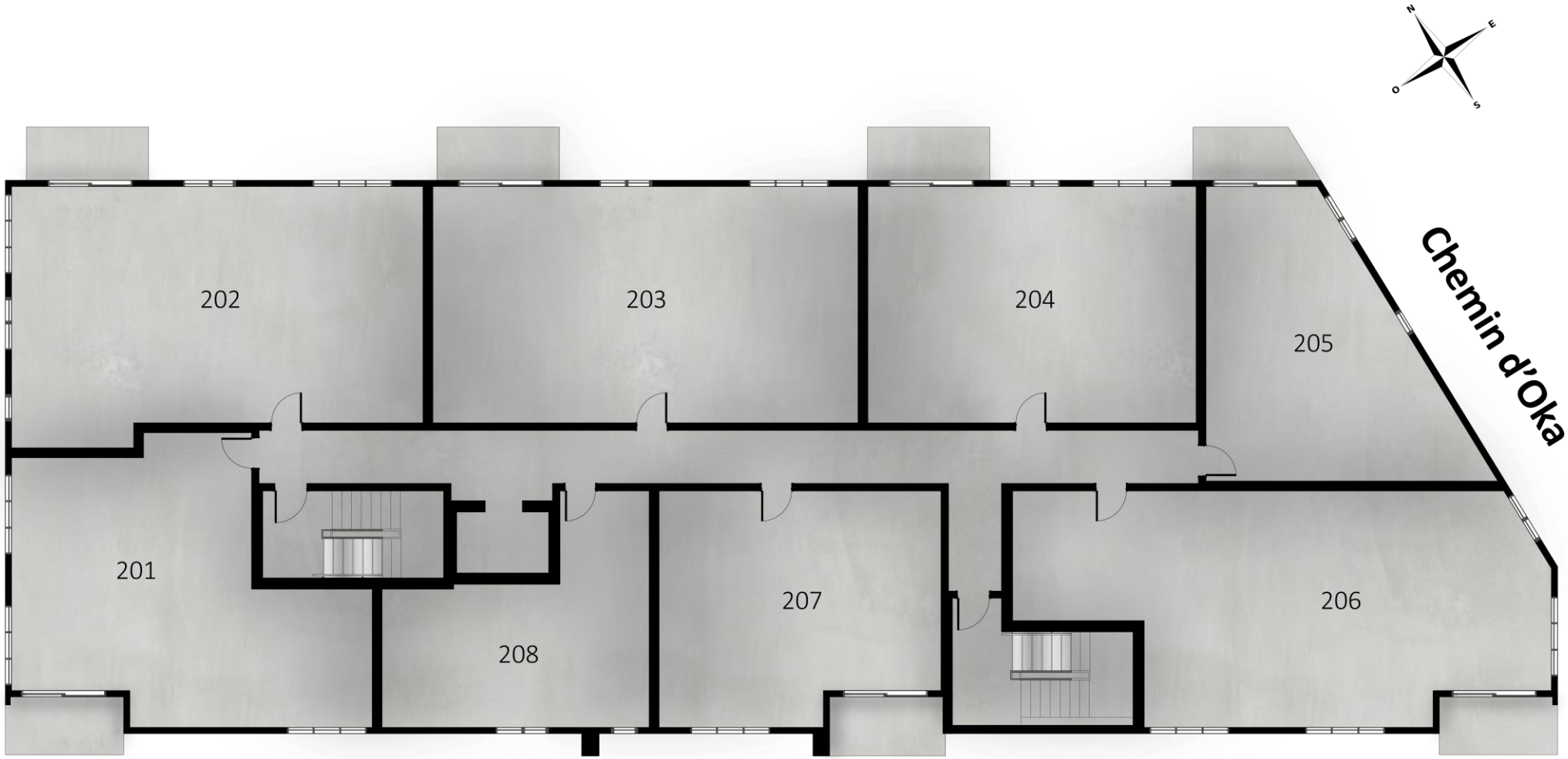
Unités	**206-306-406-506**
Chambre	2
Salle de bain	1
Stationnement (int)	1
Unité (pi²)	1008
Balcon (pi²)	57
Superficie totale (pi²)	1 065





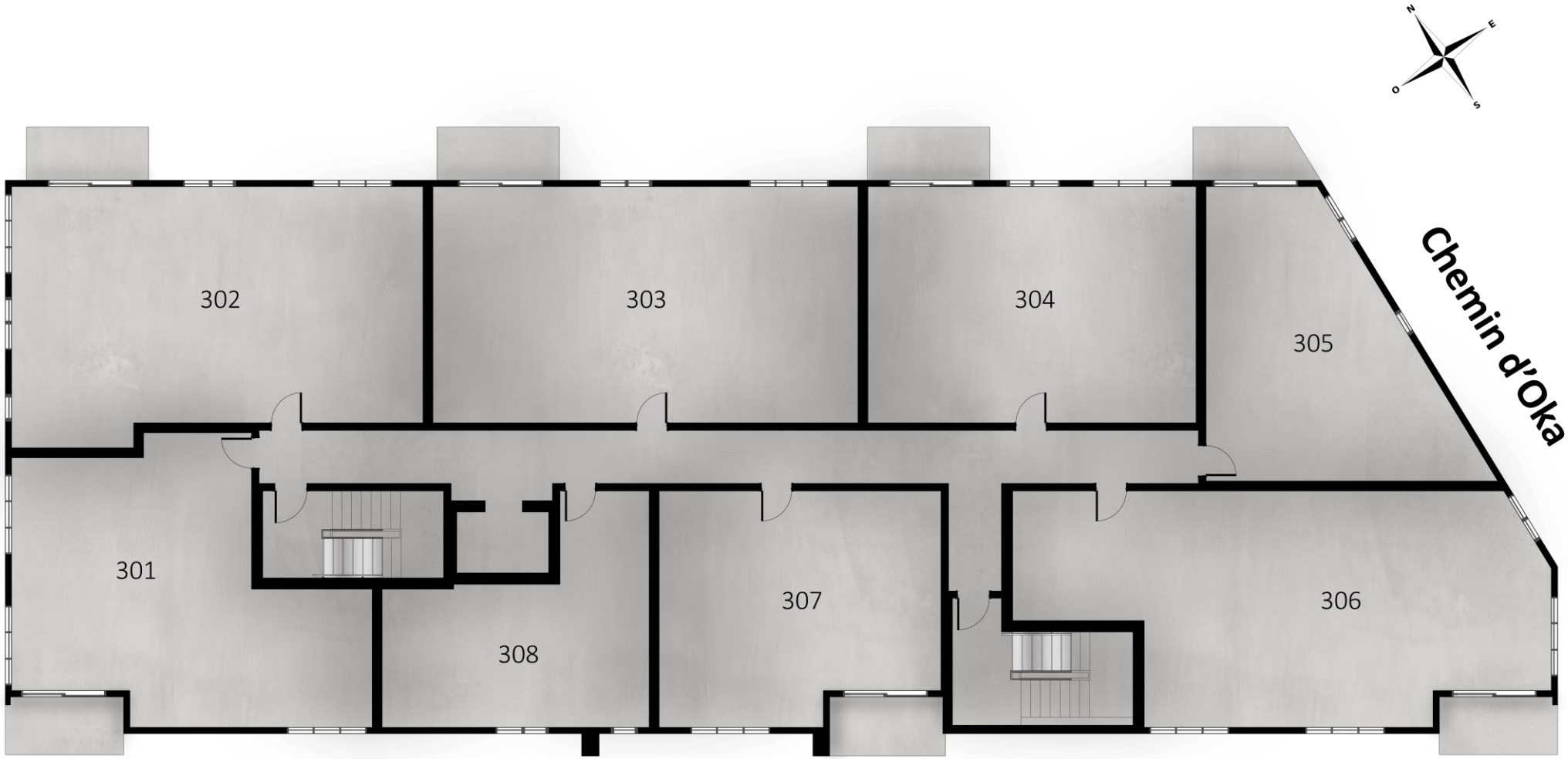
PLAN DES ETAGES

CONDOS LOCATIFS



2E ETAGE

CONDOS LOCATIFS



3E ETAGE

CONDOS LOCATIFS



4E ETAGE

CONDOS LOCATIFS



5E ETAGE

GRILLE DE PRIX

GRILLE DE PRIX – STUDIOS

Unité	Type	Grandeur	Étage	Stationnement	Prix/mois	Réservé
205	05	575	2e	0*	1 140 $	
208	08	450	2e	0*	1 140 $	
305	05	575	3e	0*	1 140 $	
308	08	450	3e	0*	1 140$	
405	05	575	4e	0*	1 140 $	
408	08	450	4e	1	1 475 $	
505	05	575	4e	1	1 475 $	
508	08	450	4e	1	1 475 $	

*** Les logements à 1140$ viennent sans stationnement (sans possibilité d'en ajouter), mais avec un rangement chauffé supplémentaire.**

INCLUSIONS –

- Internet illimité
- Habillage de fenêtres
- Électroménagers
- Balcon privé
- Comptoir de quartz
- Eau chaude
- Air climatisé & échangeur d'air
- 1 stationnement intérieur inclus
- Rangement à vélo

CONDOS LOCATIFS

GRILLE DE PRIX – 3 ET DEMI

Unité	Type	Grandeur	Étage	Stationnement	Prix/mois	Réservé
201	01	761	2e	1	1 900 $	
204	04	740	2e	1	1 900 $	
207	07	593	2e	1	1 650 $	
301	01	761	3e	1	1 925 $	
304	04	740	3e	1	1 900 $	
307	07	593	3e	1	1 675 $	

INCLUSIONS –

- Internet illimité
- Habillage de fenêtres
- Électroménagers
- Balcon privé
- Comptoir de quartz
- Eau chaude
- Air climatisé & échangeur d'air
- 1 stationnement intérieur inclus
- Rangement à vélo

CONDOS LOCATIFS

GRILLE DE PRIX – 3 ET DEMI

Unité	Type	Grandeur	Étage	Stationnement	Prix/mois	Réservé
401	01	761	4e	1	1 950 $	
404	04	740	4e	1	1 925 $	
407	07	593	4e	1	1 700 $	
501	01	761	5e	1	2 000 $	
504	04	740	5e	1	1 975 $	
507	07	593	5e	1	1 725 $	

INCLUSIONS –

- Internet illimité
- Habillage de fenêtres
- Électroménagers
- Balcon privé
- Comptoir de quartz
- Eau chaude
- Air climatisé & échangeur d'air
- 1 stationnement intérieur inclus
- Rangement à vélo

CONDOS LOCATIFS

GRILLE DE PRIX – 4 ET DEMI

Unité	Type	Grandeur	Étage	Stationnement	Prix/mois	Réservé
202	02	953	2e	1	2 225 $	
203	03	939	2e	1	2 200 $	
206	06	1008	2e	1	2 275 $	
302	02	953	3e	1	2 225 $	
303	03	939	3e	1	2 200 $	
306	06	1008	3e	1	2 300 $	

INCLUSIONS –

- Internet illimité
- Habillage de fenêtres
- Électroménagers
- Balcon privé
- Comptoir de quartz
- Eau chaude
- Air climatisé & échangeur d'air
- 1 stationnement intérieur inclus
- Rangement à vélo

CONDOS LOCATIFS

GRILLE DE PRIX – 4 ET DEMI

Unité	Type	Grandeur	Étage	Stationnement	Prix/mois	Réservé
402	02	953	4e	1	2 300 $	
403	03	939	4e	1	2 250 $	
406	06	1008	4e	1	2 325 $	
502	02	953	5e	1	2 350 $	
503	03	939	5e	1	2 275 $	
506	06	1008	5e	1	2 400 $	

INCLUSIONS –

- Internet illimité
- Habillage de fenêtres
- Électroménagers
- Balcon privé
- Comptoir de quartz
- Eau chaude
- Air climatisé & échangeur d'air
- 1 stationnement intérieur inclus
- Rangement à vélo



CONDOS LOCATIFS

LES EXTRAS

SUR DEMANDE, IL EST POSSIBLE D' AJOUTER LES OPTIONS SUIVANTES

Stationnement intérieur –

150 $ / mois

Stationnement intérieur électrique –

200 $ / mois (ou +50$ pour un changement)

Rangement intérieur chauffé –

50 $ / mois