
Stella
Vivre près de tout, grâce au REM.
69 10e AVENUE , DEUX-MONTAGNES



Stella
Condos Locatifs

04 Le projet
12 Les inclusions
14 3 ½ sans stationnement
18 3 ½ avec stationnement
23 4 ½ avec stationnement
30 Plan des étages
36 Les extras
44 Grille de prix



Stella
Condos Locatifs

LE PROJET

Fort d'une réputation de choix à Deux-Montagnes, Habitations PHG est fier de vous présenter son tout nouveau projet locatif : Stella .

Avec son architecture moderne, sa qualité de construction et son confort au quotidien, Stella se distingue avant tout par son emplacement exceptionnel, à quelques pas seulement de la gare Grand-Moulin du REM. Profitez d'un accès rapide et pratique à Montréal, tout en savourant la tranquillité et la qualité de vie de Deux-Montagnes.

HABITATIONS PHG


DEUX-MONTAGNES
GRAND-MOULIN
SAINTE-DOROTHÉE
ÎLE-BIGRAS
ROXBORO-PIERREFONDS
SUNNYBROOKE
SAINTE-ANNE-DE-BELLEVUE
KIRKLAND
POINTE-CLAIRE
DES SOURCES
AUTOROUTE 13
TECHNOPARC MONTRÉAL
AÉROPORT MONTRÉAL-TRUDEAU
DIRECTION VAUDREUIL–HUDSON
DIRECTION BLAINVILLE–SAINT-JÉRÔME
MONTMORENCY
DE LA CONCORDE
BOIS-FRANC
DU RUISSEAU
MONTPELLIER
CORRESPONDANCE A40
CÔTE-VERTU
MONT-ROYAL
CANORA
ÉDOUARD-MONTPETIT
SNOWDON
McGILL
DIRECTION REPENTIGNY-MASCOUCHE
SAINT-MICHEL
HONORÉ-BEAUGRAND
BERRI-UQAM
LONGUEUIL-UNIVERSITÉ-DE-SHERBROOKE
BONAVENTURE
GARE CENTRALE
BASSIN PEEL
DIRECTION MONT-SAINT-HILAIRE
ÎLE-DES-SOEURS
ANGRIGNON
PANAMA

Vivre près de tout.



ÉTUDES

40 min Université de Montréal
43 min Polytechnique de Montréal
37 min Université McGill
46 min ÉTS
55 min Université du Québec à Montréal

TRAVAIL

40 min Centre-Ville de Montréal
51 min Cité du Multimédia

Vivre près de tout.

SORTIES

45 min Centre Bell
43 min Places des Arts
58 min DIX30

VOYAGES

30 min Aéroport Montréal-Trudeau (YUL)
37 min Gare Centrale



LES INCLUSIONS

L'IMMEUBLE

- Ascenseur
- Stationnements souterrains
- Espaces de rangements
- Salle d'entraînement équipée
- Rangement à vélos au sous-sol

LES UNITÉS

- Internet illimité
- Habillage de fenêtres
- Électroménagers (5)
- Balcon privé
- Échangeur d'air
- Air climatisé
- L'eau chaude




Stella
Condos Locatifs





Stella
Condos Locatifs

UNITÉS ABORDABLES

STUDIOS

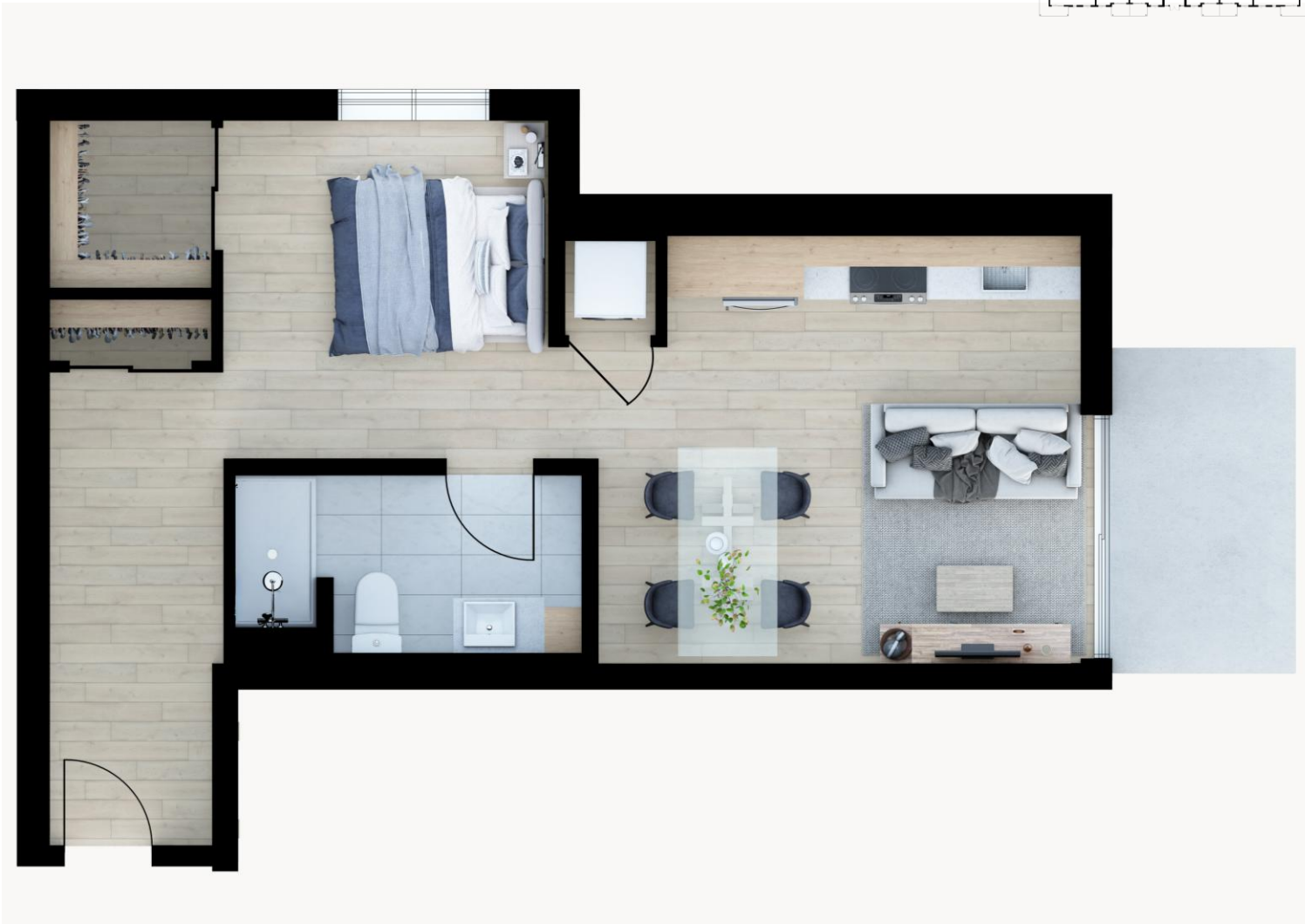
Stella

Condos Locatifs

69 10e Avenue | Deux-Montagnes

STUDIO - TYPE 01

Unités	101
Chambre	0
Salle de bain	1
Unité (pi²)	557
Balcon (pi²)	61
Superficie totale (pi²)	612





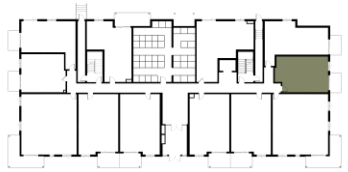
HABITATIONS PHG

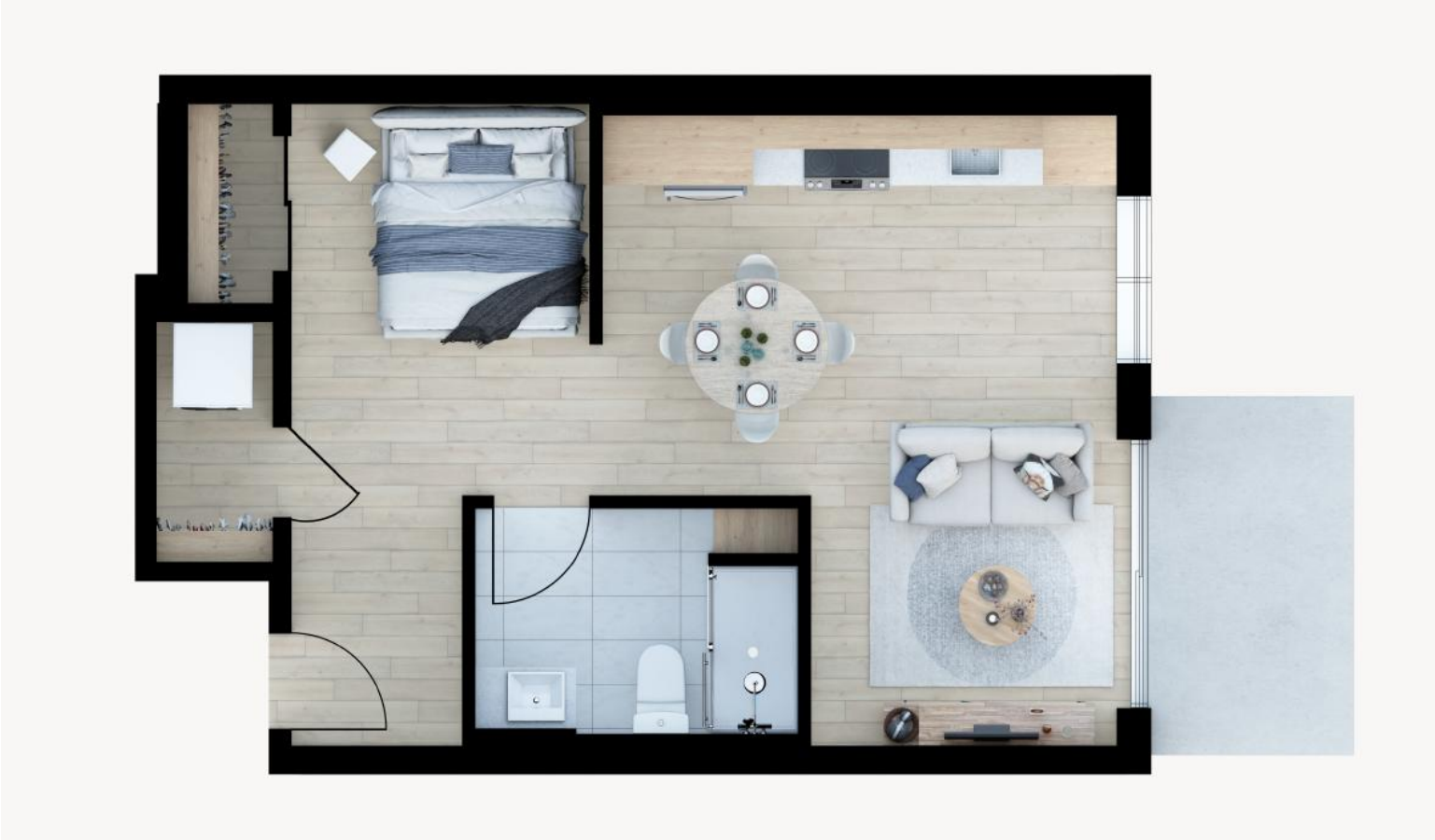
Stella
Condos Locatifs

69 10e Avenue | Deux-Montagnes

STUDIO - TYPE 02

Unités	102
Chambre	0
Salle de bain	1
Unité (pi²)	531
Balcon (pi²)	71
Superficie totale (pi²)	602





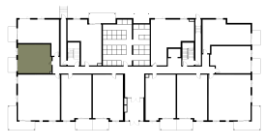
HABITATIONS PHG

Stella
Condos Locatifs

69 10e Avenue | Deux-Montagnes

STUDIO - TYPE 05

Unités	109
Chambre	0
Salle de bain	1
Unité (pi²)	498
Balcon (pi²)	71
Superficie totale (pi²)	569





HABITATIONS PHG

Stella
Condos Locatifs

69 10e Avenue | Deux-Montagnes

STUDIO - TYPE 06

Unités	110
Chambre	0
Salle de bain	1
Unité (pi²)	497
Balcon (pi²)	69
Superficie totale (pi²)	566



HABITATIONS PHG

Stella
Condos Locatifs

69 10e Avenue | Deux-Montagnes

TROIS ET DEMI - TYPE 07

Unités	111
Chambre	1
Salle de bain	1
Unité (pi²)	581
Balcon (pi²)	126
Superficie totale (pi²)	707





HABITATIONS PHG

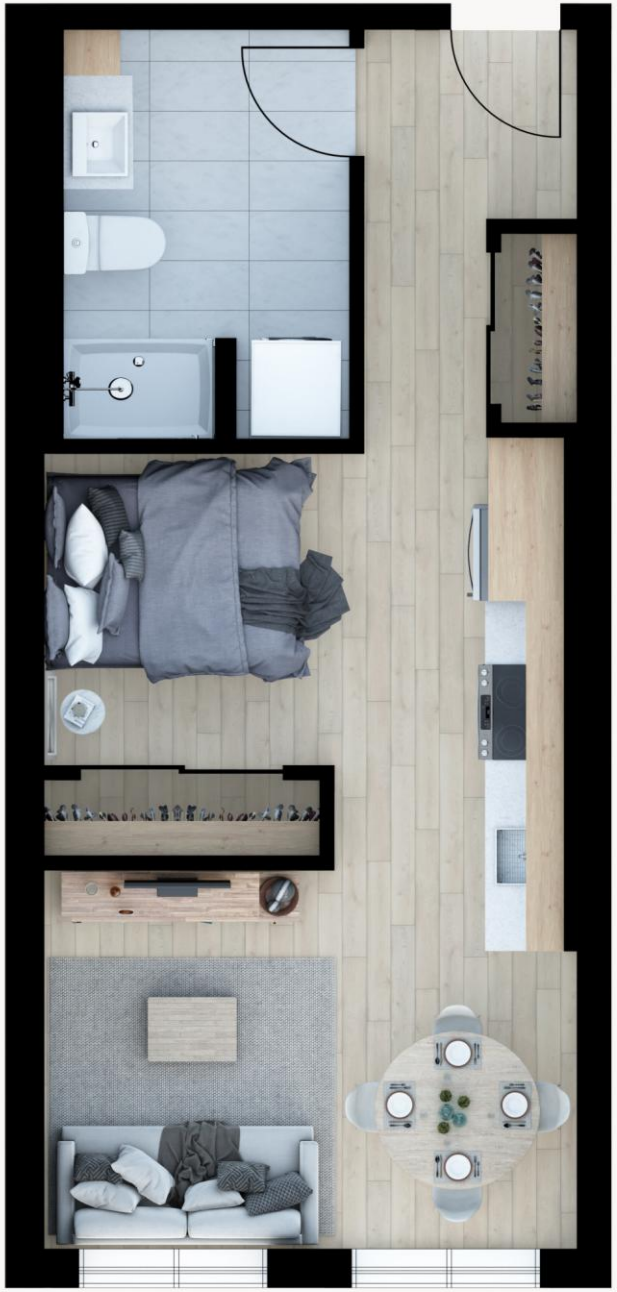
Stella

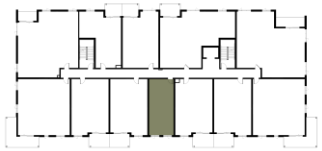
Condos Locatifs

69 10e Avenue | Deux-Montagnes

STUDIO - TYPE 09

Unités	205-305-405-505
Chambre	0
Salle de bain	1
Unité (pi²)	488
Balcon (pi²)	xxx
Superficie totale (pi²)	xxx





HABITATIONS PHG

Stella
Condos Locatifs

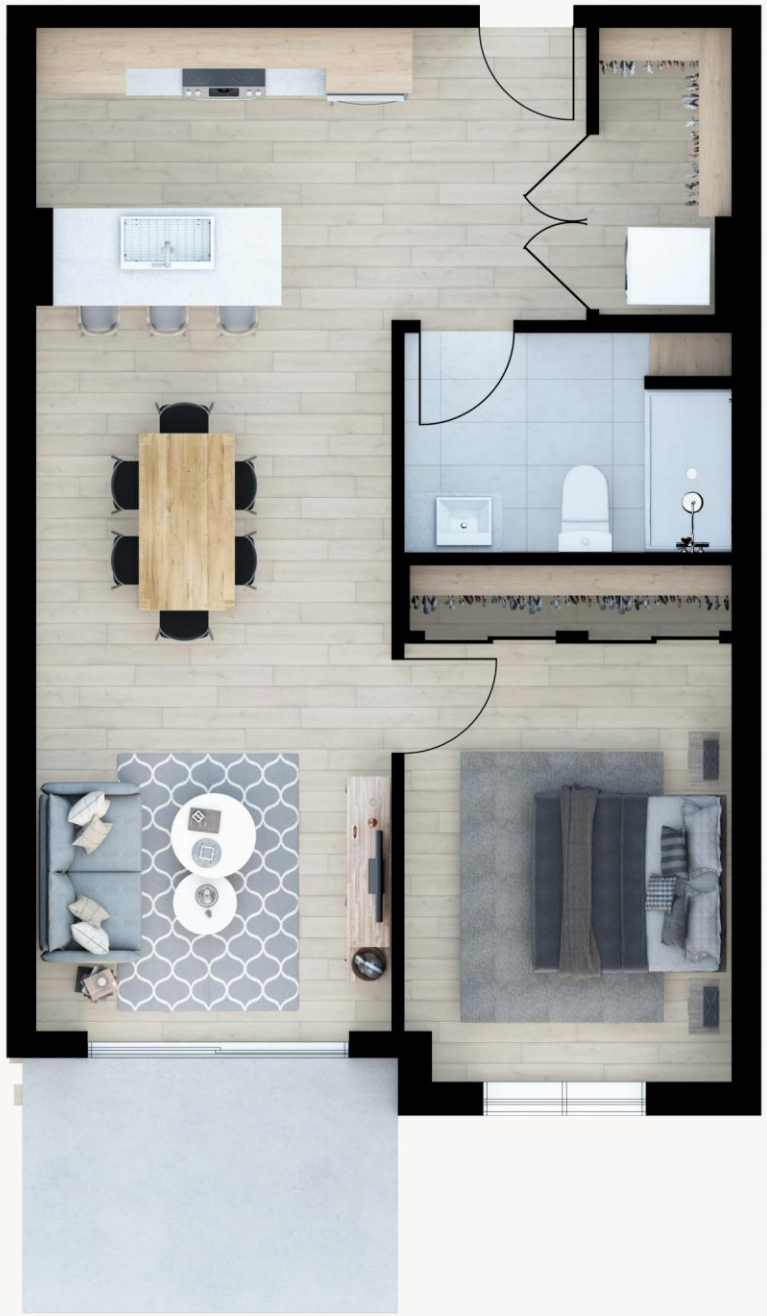
UNITÉS 3 ½ DISPONIBLES

Stella
Condos Locatifs

69 10e Avenue | Deux-Montagnes

TROIS ET DEMI - TYPE 04

Unités	104, 105, 106, 107, 203, 204, 206, 207, 303, 304, 306, 307, 403, 404, 406, 407, 503, 504, 506, 507
Chambre	1
Salle de bain	1
Unité (pi²)	704
Balcon (pi²)	72
Superficie totale (pi²)	777





UNITÉS AVEC BAIN-DOUCHE

203-206
303-306
403-406
503-506

HABITATIONS PHG

Stella

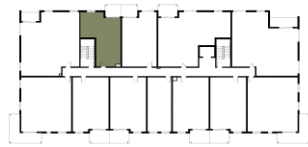
Condos Locatifs

69 10e Avenue | Deux-Montagnes

3 ½ - TYPE 07

Unités	210-310-410-510
Chambre	1
Salle de bain	1
Unité (pi²)	581
Balcon (pi²)	65
Superficie totale (pi²)	646





HABITATIONS PHG

Stella

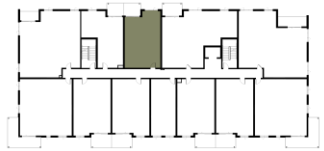
Condos Locatifs

69 10e Avenue | Deux-Montagnes

3 ½ - TYPE 11

Unités	211-311-411-511
Chambre	1
Salle de bain	1
Unité (pi²)	664
Balcon (pi²)	60
Superficie totale (pi²)	724





HABITATIONS PHG

Stella
Condos Locatifs

UNITÉS 4 ½ DISPONIBLES

Stella

Condos Locatifs

45 8e Avenue | Deux-Montagnes

4 ½ - TYPE 03

Unités	103-108-202-208-302-308-402-408-502-508
Chambre	2
Salle de bain	1
Unité (pi²)	985
Balcon (pi²)	157
Superficie totale (pi²)	1142





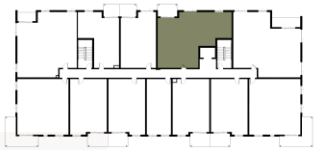
HABITATIONS PHG

Stella
Condos Locatifs

45 8e Avenue | Deux-Montagnes

4 ½ - TYPE 12

Unités	212-312-412-512
Chambre	2
Salle de bain	1
Unité (pi²)	1066
Balcon (pi²)	80
Superficie totale (pi²)	1146





HABITATIONS PHG

Stella
Condos Locatifs

UNITÉS 4 ½ + ESPACE BUREAU DISPONIBLES

Stella

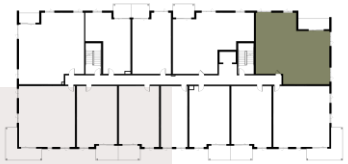
Condos Locatifs

45 8e Avenue | Deux-Montagnes

4 ½ + bureau - TYPE 08

Unités	201-301-401-501
Chambre	2,5
Salle de bain	2
Unité (pi²)	1252
Balcon (pi²)	115
Superficie totale (pi²)	1367





HABITATIONS PHG

Stella

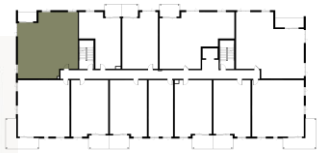
Condos Locatifs

45 8e Avenue | Deux-Montagnes

4 ½ + bureau - TYPE 10

Unités	209-309-409-509
Chambre	2,5
Salle de bain	1
Unité (pi²)	1066
Balcon (pi²)	69
Superficie totale (pi²)	1135





HABITATIONS PHG

Stella
Condos Locatifs

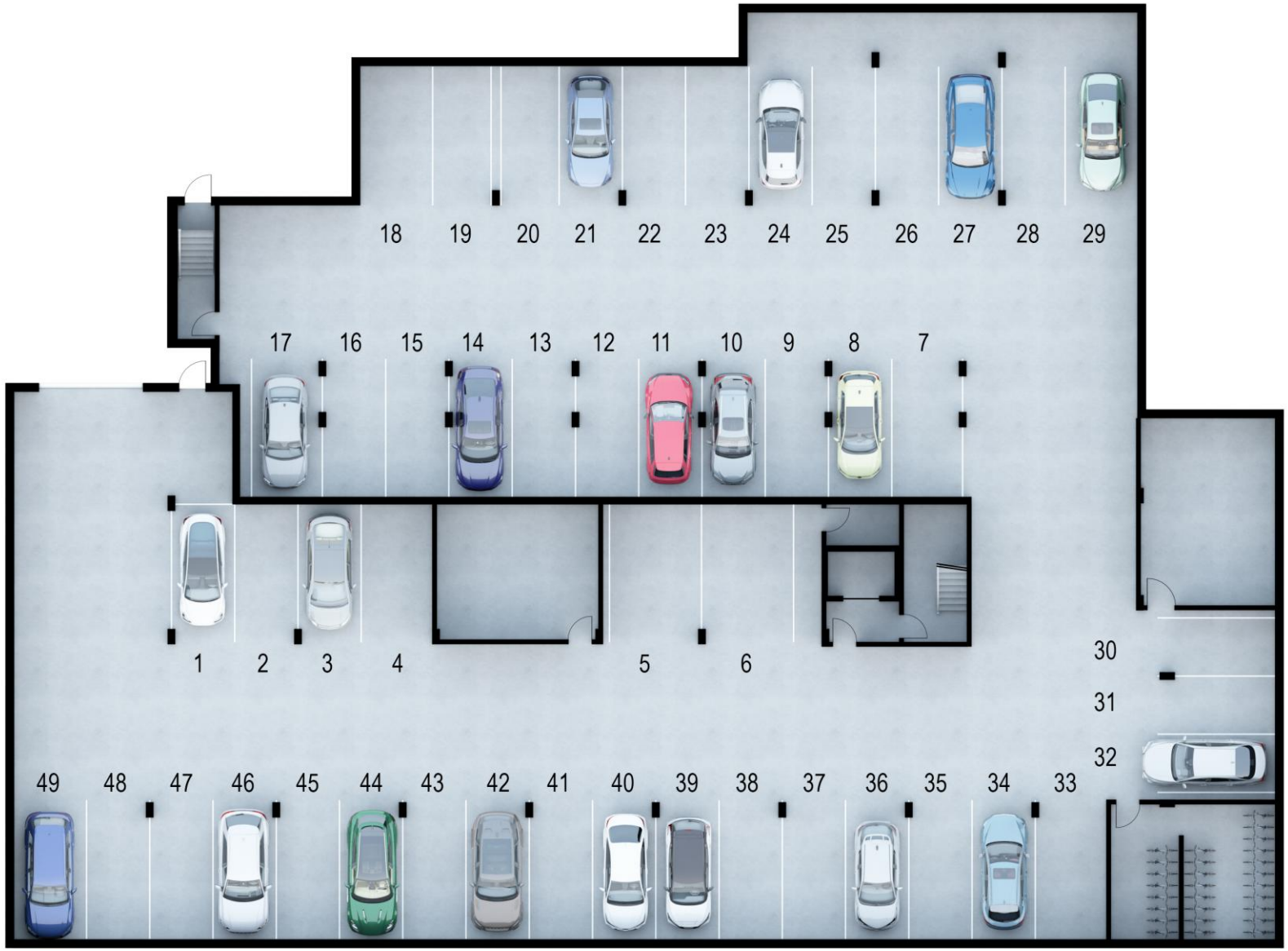
PLANS DES ÉTAGES

9e AVENUE



10e AVENUE

9e AVENUE



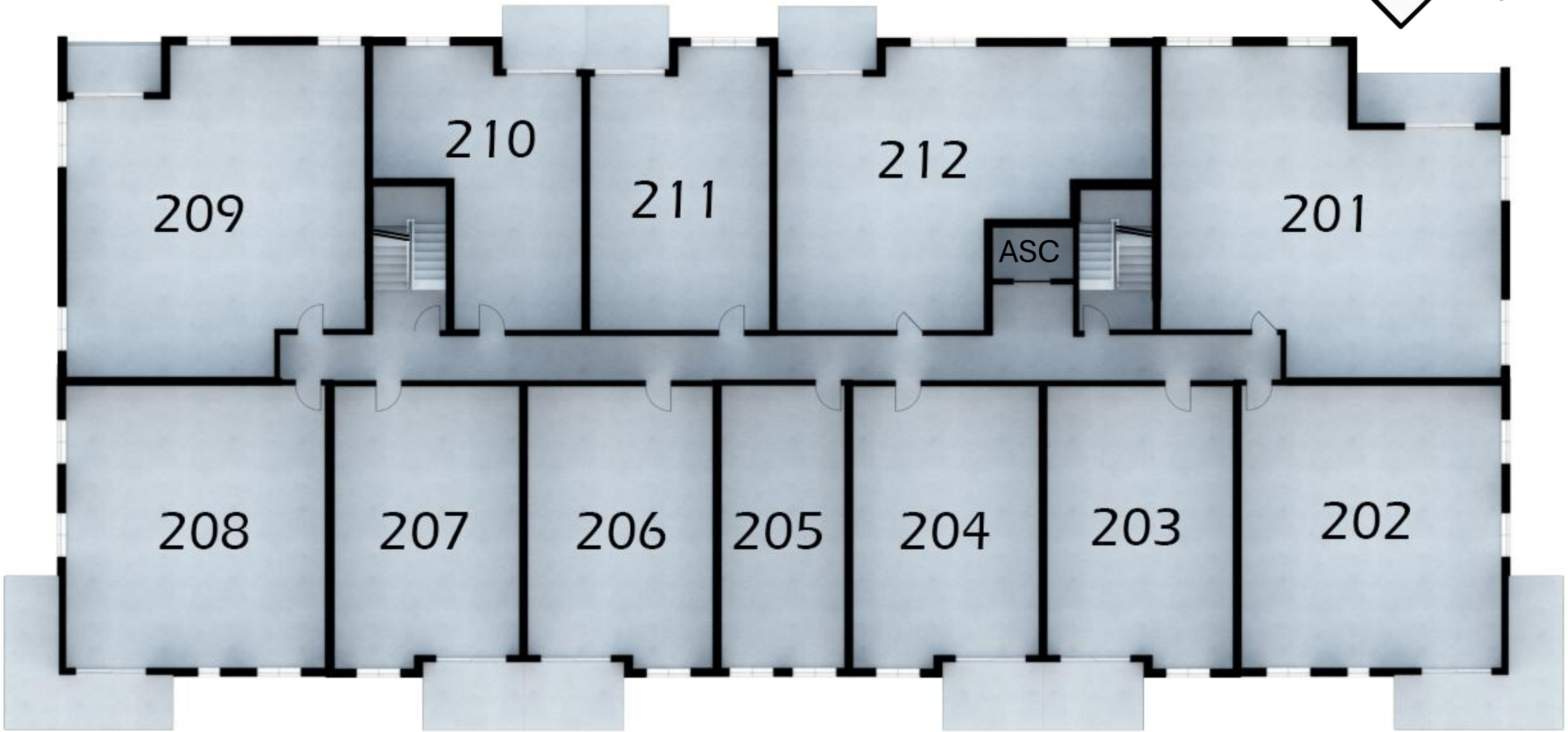
10e AVENUE

9e AVENUE



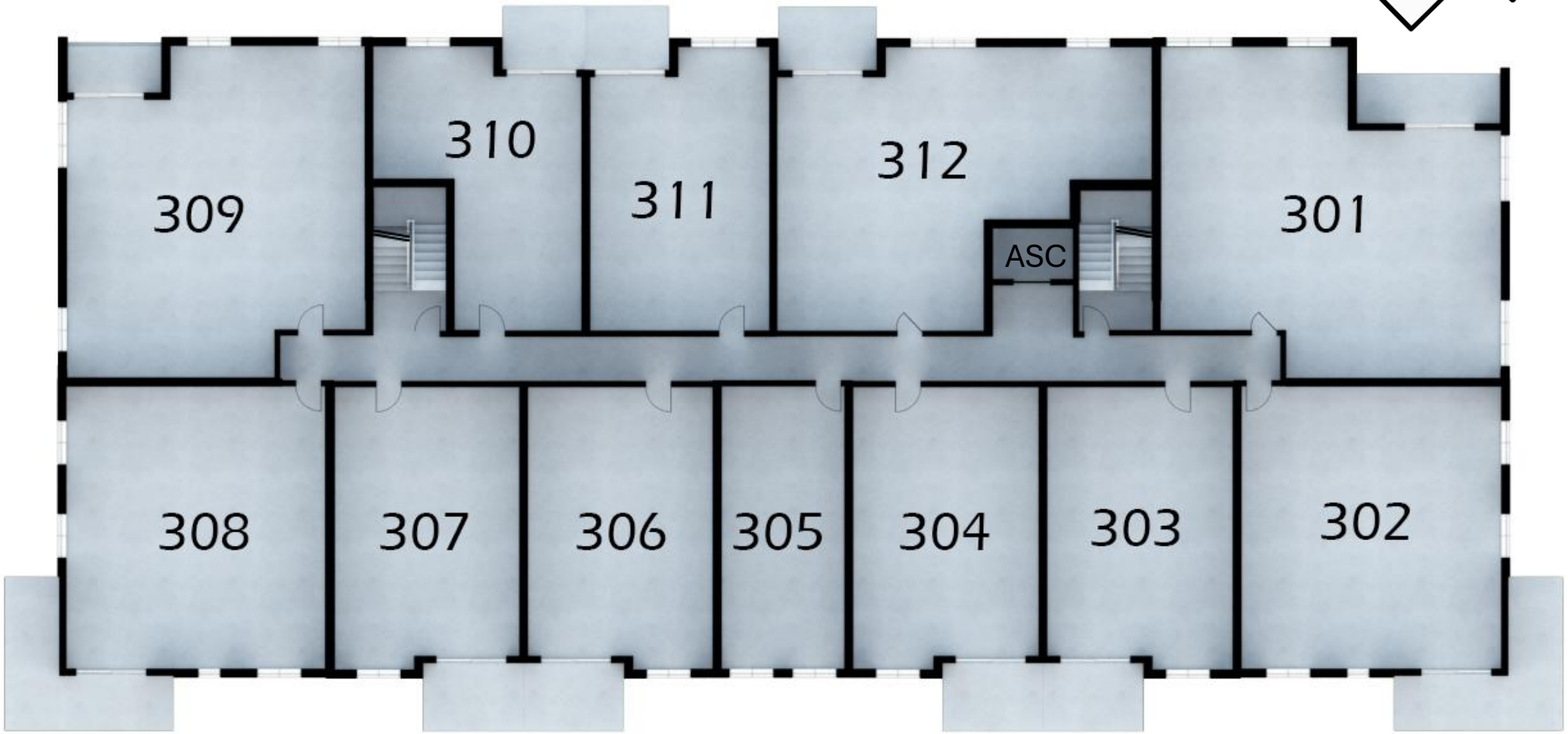
10e AVENUE

9e AVENUE



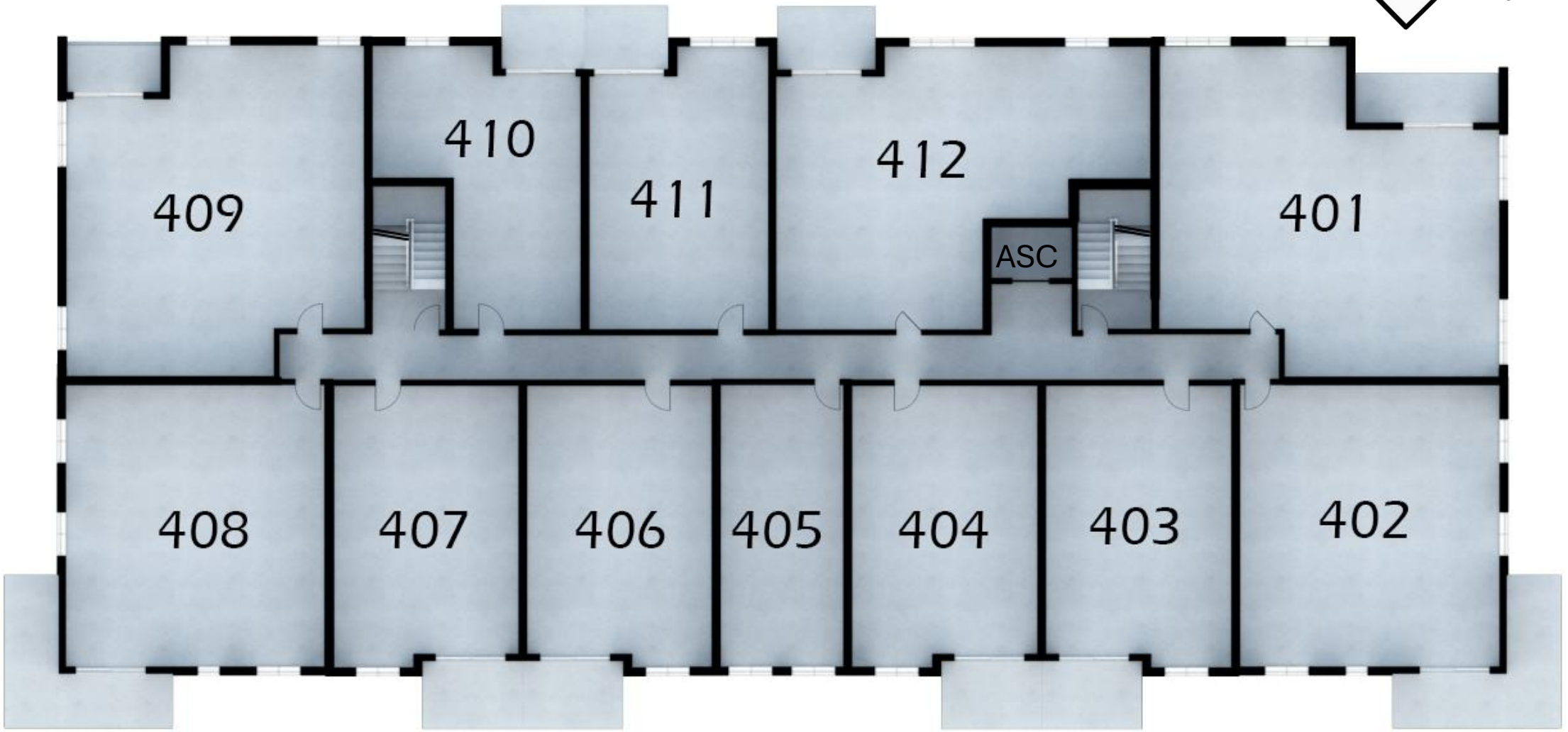
10e AVENUE

9e AVENUE



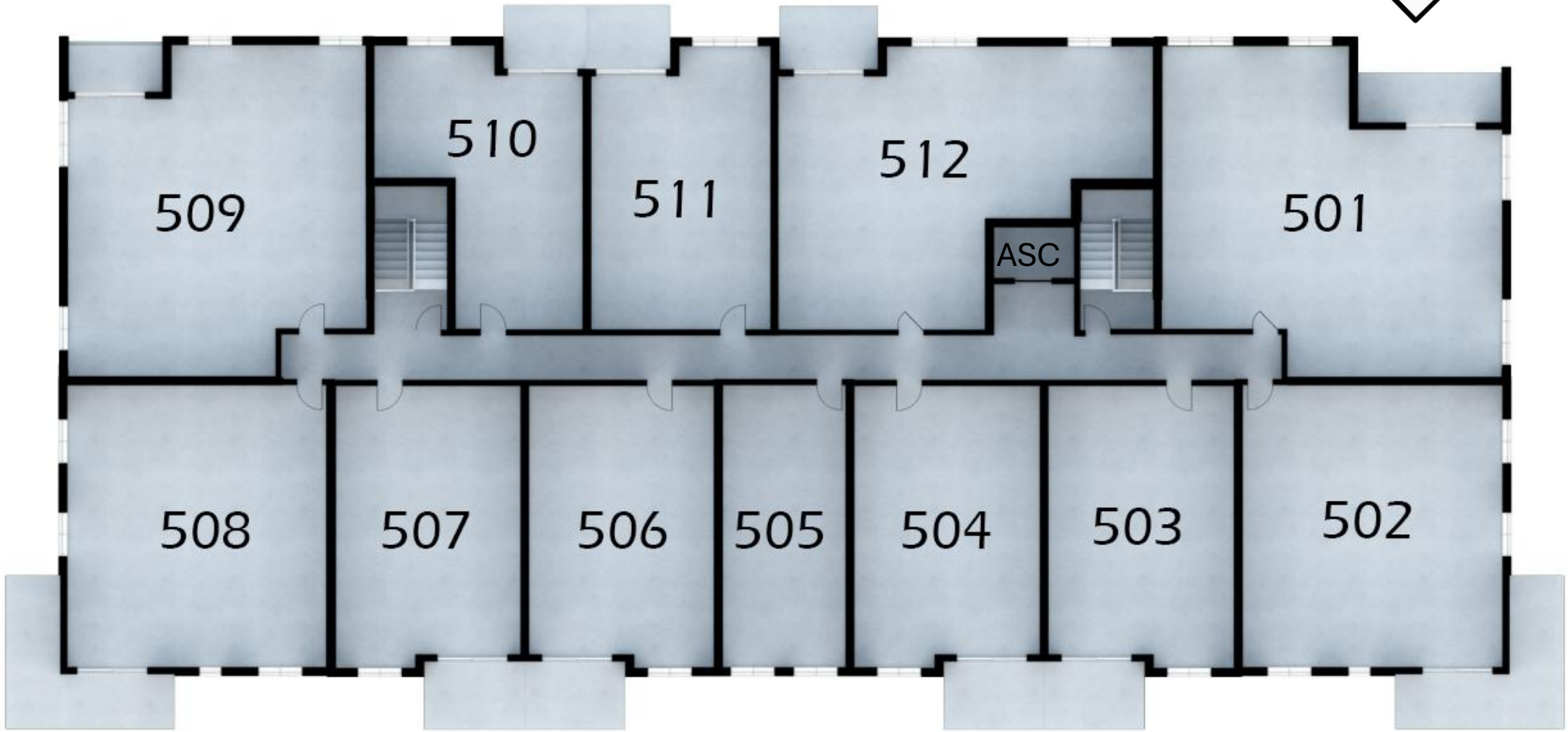
10e AVENUE

9e AVENUE



10e AVENUE

9e AVENUE



10e AVENUE

GRILLES DE PRIX

GRILLE DE PRIX – UNITÉS ABORDABLES

Unité	Type	Grandeur (pc)	Étage	Stationnement	Rangement	Prix
101	1	557	RDC	1	1	1 275 $
102	2	531	RDC	1	1	1 275 $
109	5	498	RDC	1	1	1 275 $
110	6	497	RDC	1	1	1 275 $
111	7	581	RDC	1	1	1 275 $
205	9	488	2	1	1	1 275 $
305	9	488	3	1	1	1 275 $
405	9	488	4	1	1	1 275 $
505	9	488	5	1	1	1 275 $

INCLUSIONS :

- Internet illimité
- Habillage de fenêtres
- Électroménagers
- Balcon privé
- Comptoir de quartz
- Eau chaude
- Air climatisé & échangeur d'air
- Salle d'entraînement
- Rangement à vélo

TOUS CES LOGEMENTS VIENNENT AVEC UN LOCKER ET UN STATIONNEMENT

GRILLE DE PRIX – UNITÉS 3 ET DEMI

Unité	Type	Grandeur (pc)	Étage	Stationnement	Rangement	Prix
104	4	704	RDC	À la carte	À la carte	1 560 $
105	4	704	RDC	À la carte	À la carte	1 560 $
106	4	704	RDC	À la carte	À la carte	1 560 $
107	4	704	RDC	À la carte	À la carte	1 560 $
203	4	704	2	À la carte	À la carte	1 590 $
204	4	704	2	À la carte	À la carte	1 590 $
206	4	704	2	À la carte	À la carte	1 590 $
207	4	704	2	À la carte	À la carte	1 590 $
210	7	581	2	À la carte	À la carte	1 440 $
211	11	664	2	À la carte	À la carte	1 550 $

INCLUSIONS :

- Internet illimité
- Habillage de fenêtres
- Électroménagers
- Balcon privé
- Comptoir de quartz
- Eau chaude
- Air climatisé & échangeur d'air
- Salle d'entraînement
- Rangement à vélo

GRILLE DE PRIX – UNITÉS 3 ET DEMI

Unité	Type	Grandeur (pc)	Étage	Stationnement	Rangement	Prix
303	4	704	3	À la carte	À la carte	1 620 $
304	4	704	3	À la carte	À la carte	1 620 $
306	4	704	3	À la carte	À la carte	1 620 $
307	4	704	3	À la carte	À la carte	1 620 $
310	7	581	3	À la carte	À la carte	1 470 $
311	11	664	3	À la carte	À la carte	1 580 $
403	4	704	4	À la carte	À la carte	1 650 $
404	4	704	4	À la carte	À la carte	1 650 $
406	4	704	4	À la carte	À la carte	1 650 $

INCLUSIONS :

- Internet illimité
- Habillage de fenêtres
- Électroménagers
- Balcon privé
- Comptoir de quartz
- Eau chaude
- Air climatisé & échangeur d'air
- Salle d'entraînement
- Rangement à vélo

GRILLE DE PRIX – UNITÉS 3 ET DEMI

Unité	Type	Grandeur (pc)	Étage	Stationnement	Rangement	Prix
407	4	704	4	À la carte	À la carte	1 650 $
410	7	720	4	À la carte	À la carte	1 500 $
411	11	664	4	À la carte	À la carte	1 610 $
503	4	704	5	À la carte	À la carte	1 680 $
504	4	704	5	À la carte	À la carte	1 680 $
506	4	704	5	À la carte	À la carte	1 680 $
507	4	704	5	À la carte	À la carte	1 680 $
510	7	581	5	À la carte	À la carte	1 530 $
511	11	664	5	À la carte	À la carte	1 640 $

INCLUSIONS :

- Internet illimité
- Habillage de fenêtres
- Électroménagers
- Balcon privé
- Comptoir de quartz
- Eau chaude
- Air climatisé & échangeur d'air
- Salle d'entraînement
- Rangement à vélo

GRILLE DE PRIX – UNITÉS 4 ET DEMI

Unité	Type	Grandeur (pc)	Étage	Stationnement	Rangement	Prix
103	3	987	4	À la carte	À la carte	1 960 $
108	3	987	4	À la carte	À la carte	1 960 $
202	3	980	4	À la carte	À la carte	1 995 $
208	3	985	5	À la carte	À la carte	1 995 $
212	12	939	5	À la carte	À la carte	2 085 $
302	3	980	5	À la carte	À la carte	2 030 $
308	3	985	5	À la carte	À la carte	2 030 $

INCLUSIONS :

- Internet illimité
- Habillage de fenêtres
- Électroménagers
- Balcon privé
- Comptoir de quartz
- Eau chaude
- Air climatisé & échangeur d'air
- Salle d'entraînement
- Rangement à vélo

GRILLE DE PRIX – UNITÉS 4 ET DEMI

Unité	Type	Grandeur (pc)	Étage	Stationnement	Rangement	Prix
312	12	1 066	3	À la carte	À la carte	2 125 $
402	3	980	4	À la carte	À la carte	2 065 $
408	3	985	4	À la carte	À la carte	2 065 $
412	12	1 066	4	À la carte	À la carte	2 165 $
502	3	980	5	À la carte	À la carte	2 100 $
508	3	985	5	À la carte	À la carte	2 100 $
512	12	1 066	5	À la carte	À la carte	2 205 $

INCLUSIONS :

- Internet illimité
- Habillage de fenêtres
- Électroménagers
- Balcon privé
- Comptoir de quartz
- Eau chaude
- Air climatisé & échangeur d'air
- Salle d'entraînement
- Rangement à vélo

GRILLE DE PRIX – UNITÉS 4 ET DEMI AVEC ESPACE BUREAU

Unité	Type	Grandeur (pc)	Étage	Stationnement	Rangement	Prix
201	8	1 252	2	À la carte	À la carte	2 245 $
209	10	1 066	2	À la carte	À la carte	2 050 $
301	8	1 252	3	À la carte	À la carte	2 290 $
309	10	1 066	3	À la carte	À la carte	2 090 $
401	8	1 252	4	À la carte	À la carte	2 335 $
409	10	1 066	4	À la carte	À la carte	2 130 $
501	8	1 252	5	À la carte	À la carte	2 400 $
509	10	1 066	5	À la carte	À la carte	2 170 $

INCLUSIONS :

- Internet illimité
- Habillage de fenêtres
- Électroménagers
- Balcon privé
- Comptoir de quartz
- Eau chaude
- Air climatisé & échangeur d'air
- Salle d'entraînement
- Rangement à vélo

LES STATIONNEMENTS

SUR DEMANDE, IL EST POSSIBLE D'AJOUTER LES STATIONNEMENTS SUIVANTS

- Stationnement extérieur : **110 $ / mois**
- Stationnement intérieur : **140 $ / mois**
- Stationnement intérieur électrique : **190 $ / mois**

LES RANGEMENTS

- Rangement chauffé et sécurisé : 45 $ / mois

** Quantités limitées – Informez vous avec un membre de l'équipe pour les disponibilités.*

