

OXIA

CONDOS LOCATIFS

1104, CHEMIN D'OKA
DEUX-MONTAGNES

OXIA
CONDOS LOCATIFS

03 Le projet
11 Les inclusions
13 3 ½ sans stationnement
16 3 ½ - à la carte
21 Plan des étages
27 Grilles de prix
34 Les extras



OXIA
CONDOS LOCATIFS

LE PROJET

Reconnue comme une référence à Deux-Montagnes, **Habitations PHG** est fière de vous présenter son tout nouveau projet locatif de **53 unités : OXIA**.

Alliant une architecture moderne, une qualité de construction supérieure et un confort pensé pour le quotidien, **OXIA** se distingue également par son emplacement stratégique, à **moins de 10 minutes à pied de la station Grand-Moulin du REM**.

HABITATIONS PHG

Deux-Montagnes

OXIA
CONDOS LOCATIFS

6 minutes
500 mètres

Station Grand Moulin

Rivières des
Milles-îles

Centre-ville
de Montréal

OXIA
CONDOS LOCATIFS

VIE DE BANLIEUE, ACCÈS DIRECT AU CENTRE-VILLE

Deux-Montagnes séduit par sa tranquillité en bordure du lac, tout en offrant une connexion rapide vers Montréal grâce au REM.

Depuis la station Grand-Moulin (à quelques pas du projet) :

- ✓ Centre-ville (Gare Centrale) → **25 minutes**
- ✓ Quartier des spectacles → **30 minutes**
- ✓ Université de Montréal ou CHUM → **35 minutes**

Une accessibilité remarquable qui simplifie vos déplacements quotidiens – travail, études, loisirs ou sorties culturelles – sans les embouteillages.




DEUX-MONTAGNES
GRAND-MOULIN
SAINTE-DOROTHÉE
ÎLE-BIGRAS
ROXBORO-PIERREFONDS
SUNNYBROOKE
SAINTE-ANNE-DE-BELLEVUE
KIRKLAND
POINTE-CLAIRE
DES SOURCES
AUTOROUTE 13
TECHNOPARC MONTRÉAL
AÉROPORT MONTRÉAL-TRUDEAU
DIRECTION VAUDREUIL–HUDSON
DIRECTION BLAINVILLE–SAINT-JÉRÔME
MONTMORENCY
DE LA CONCORDE
BOIS-FRANC
DU RUISSEAU
MONTPELLIER
CORRESPONDANCE A40
CÔTE-VERTU
MONT-ROYAL
CANORA
ÉDOUARD-MONTPETIT
SNOWDON
McGILL
DIRECTION REPENTIGNY-MASCOUCHE
SAINT-MICHEL
HONORÉ-BEAUGRAND
BERRI-UQAM
LONGUEUIL-UNIVERSITÉ-DE-SHERBROOKE
BONAVENTURE
GARE CENTRALE
BASSIN PEEL
DIRECTION MONT-SAINT-HILAIRE
ÎLE-DES-SOEURS
ANGRIGNON
PANAMA

OXIA
CONDOS LOCATIFS



MODE DE VIE

À Deux-Montagnes, on vit entre lac, nature et dynamisme local, dans un milieu de vie à la fois actif et chaleureux.

🚲 Réseau de pistes cyclables et accès facile aux BIXI pour un mode de vie actif
🌊 Activités nautiques et détente en bordure du lac des Deux-Montagnes
🛍️ Commerces de proximité, cafés et restaurants conviviaux
🎶 Vie communautaire riche avec festivals, événements et marchés locaux
🌳 Espaces verts, parcs et sentiers pour le plein air en toute saison
👫 Atmosphère familiale et sécuritaire, propice à un quotidien équilibré

HABITATIONS PHG

OXIA
CONDOS LOCATIFS

TROUVEZ VOTRE 3 ET DEMI.



OXIA
CONDOS LOCATIFS

5 MODÈLES, VOTRE CHOIX

Cet immeuble, composé exclusivement de logements 3½, a été soigneusement conçu afin de répondre à une variété de styles de vie.

Offrant une superficie d'environ 800 pieds carrés, les unités se déclinent en plusieurs configurations raffinées, incluant :
- différentes options de rangement
- la possibilité d'un bureau fermé
- deux modèles de salle de bain

Chaque détail a été pensé pour offrir un équilibre parfait entre fonctionnalité et confort.




bauhaus

LES INCLUSIONS

L'IMMEUBLE

- Ascenseur
- Stationnements souterrains ou extérieurs ($)
- Salle d'entraînement équipée
- Système de sécurité avec puces
- Espaces de bureaux locatifs ($)

LES UNITÉS

- Internet illimité
- Habillage de fenêtres
- Électroménagers (5)*
- Balcon privé
- Échangeur d'air
- Air climatisé
- L'eau chaude

*LES ÉLECTROMÉNAGERS PEUVENT ÊTRE INCLUS SUR DEMANDE





SALLE D'ENTRAÎNEMENT

OXIA
CONDOS LOCATIFS

MODÈLES STUDIOS DISPONIBLES

SANS STATIONNEMENT

OXIA
CONDOS LOCATIFS

1104 chemin d'Oka | Deux-Montagnes

STUDIO - TYPE E

Unités	202-302-402-502
Stationnement	0
Unité (pi²)	473
Balcon (pi²)	-
Superficie totale (pi²)	473

logements sans stationnement et sans possibilité d'en ajouter



HABITATIONS PHG

OXIA
CONDOS LOCATIFS

1104 chemin d'Oka | Deux-Montagnes

STUDIO - TYPE F

Unités	201-301-401-501
Stationnement	0
Unité (pi²)	542
Balcon (pi²)	-
Superficie totale (pi²)	542

logements sans stationnement et sans possibilité d'en ajouter



HABITATIONS PHG

OXIA
CONDOS LOCATIFS

MODÈLES 3 ½ DISPONIBLES

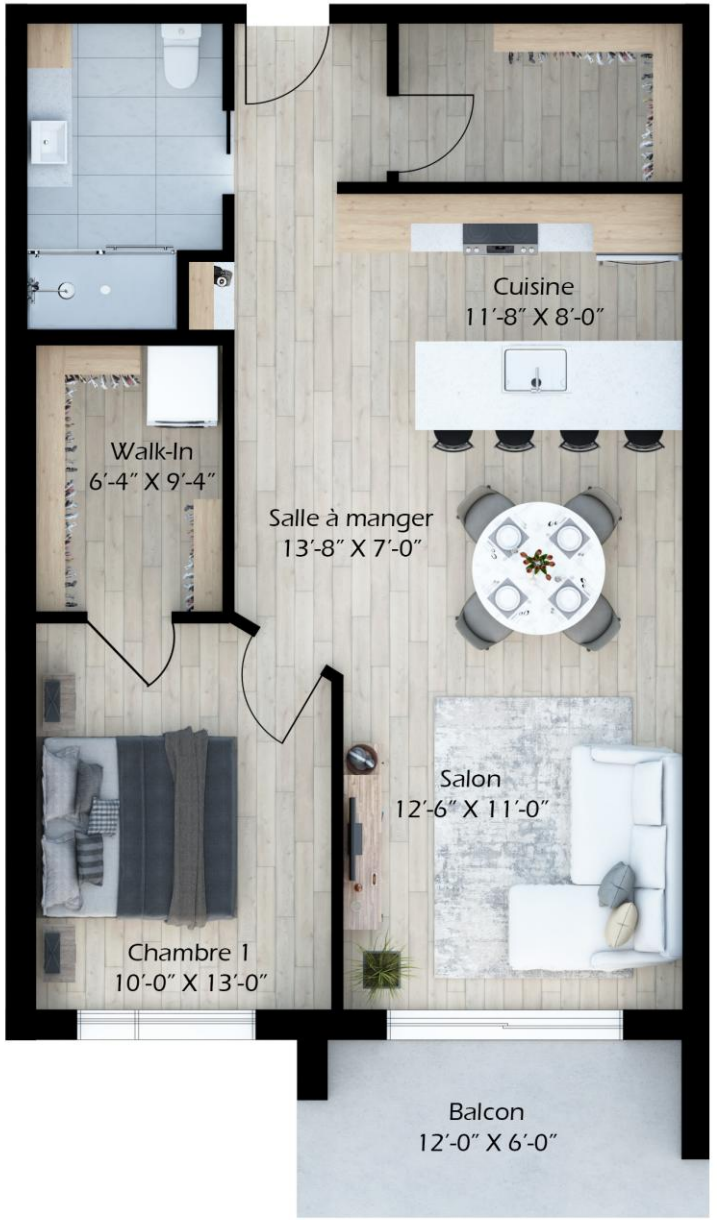
OXIA
CONDOS LOCATIFS

1104 chemin d'Oka | Deux-Montagnes

3 ½ - TYPE A

Unités	111-211-311-411-511
Unité (pi²)	792
Balcon (pi²)	72
Superficie totale (pi²)	864

laveuse et sécheuse dans la garde-robe de chambre / grande douche



HABITATIONS PHG

OXIA
CONDOS LOCATIFS

1104 chemin d'Oka | Deux-Montagnes

3 ½ - TYPE B

Unités	108-109-110-208-209-210-308-309-310-408-409-410-508-509-510
Unité (pi²)	792
Balcon (pi²)	72
Superficie totale (pi²)	864

salle de lavage / grande douche



HABITATIONS PHG

OXIA
CONDOS LOCATIFS

1104 chemin d'Oka | Deux-Montagnes

3 ½ - TYPE C

Unités	103- 105-106-107-203-205-206-207-303-305-306-307-403-405-406-407-503-505-507
Unité (pi²)	792
Balcon (pi²)	72
Superficie totale (pi²)	864

espace de bureau fermée /
grande douche OU bain-douche



HABITATIONS PHG

OXIA
CONDOS LOCATIFS

1104 chemin d'Oka | Deux-Montagnes

---

3 ½ - TYPE D

Unités	104-204-304-404-504
Unité (pi²)	792
Balcon (pi²)	72
Superficie totale (pi²)	864

salle de lavage / bain-douche

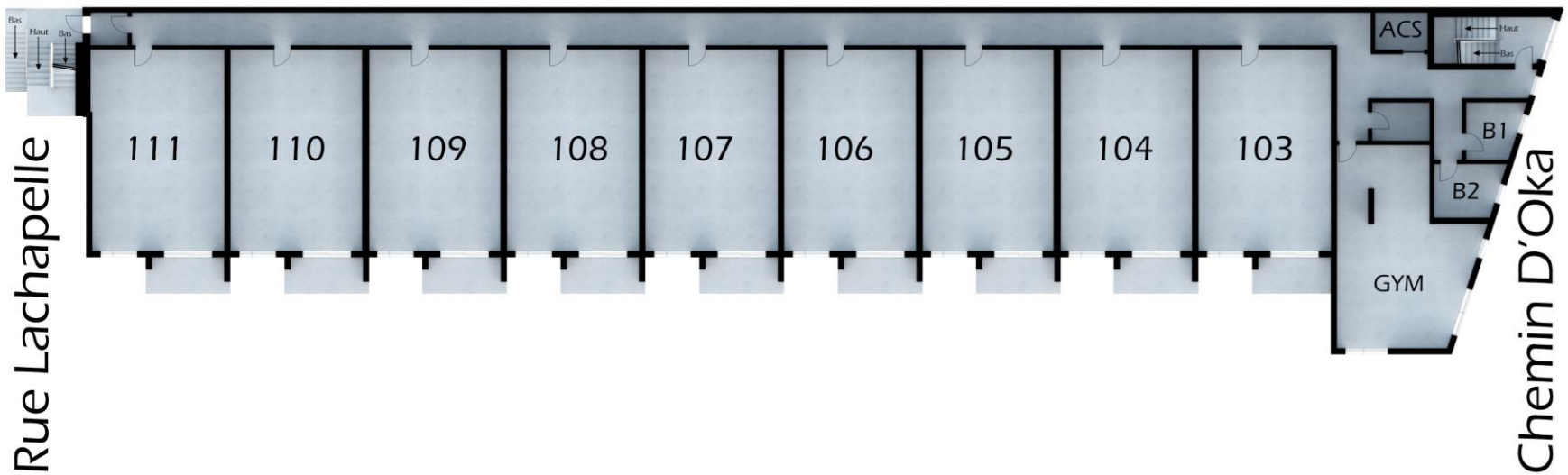


HABITATIONS PHG

OXIA
CONDOS LOCATIFS

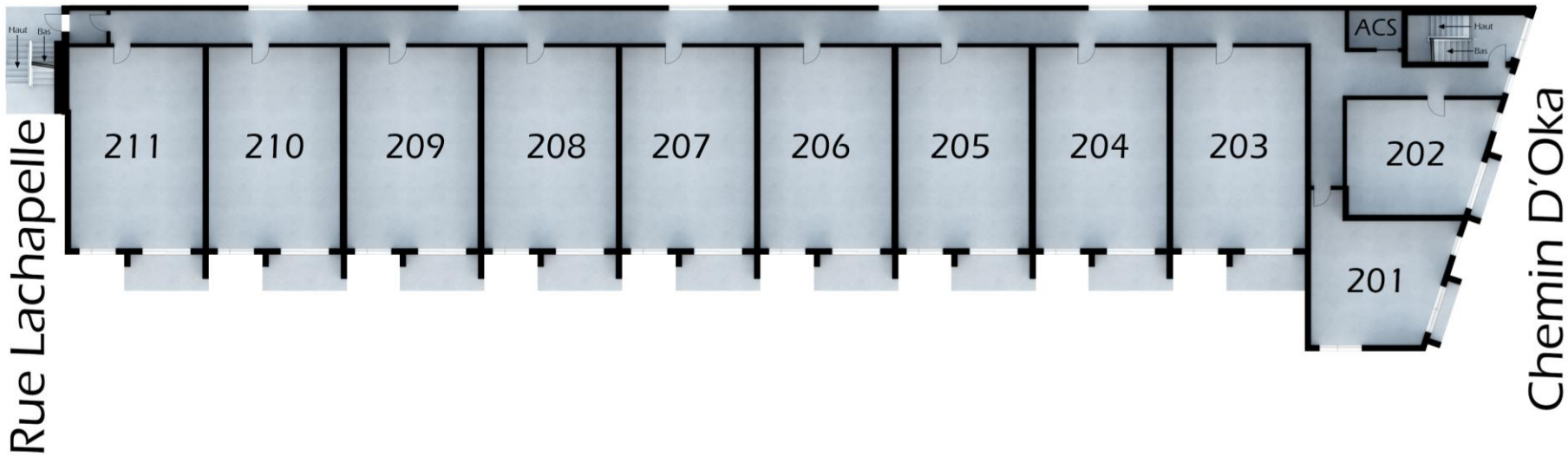
PLAN DES ÉTAGES

OXIA
CONDOS LOCATIFS



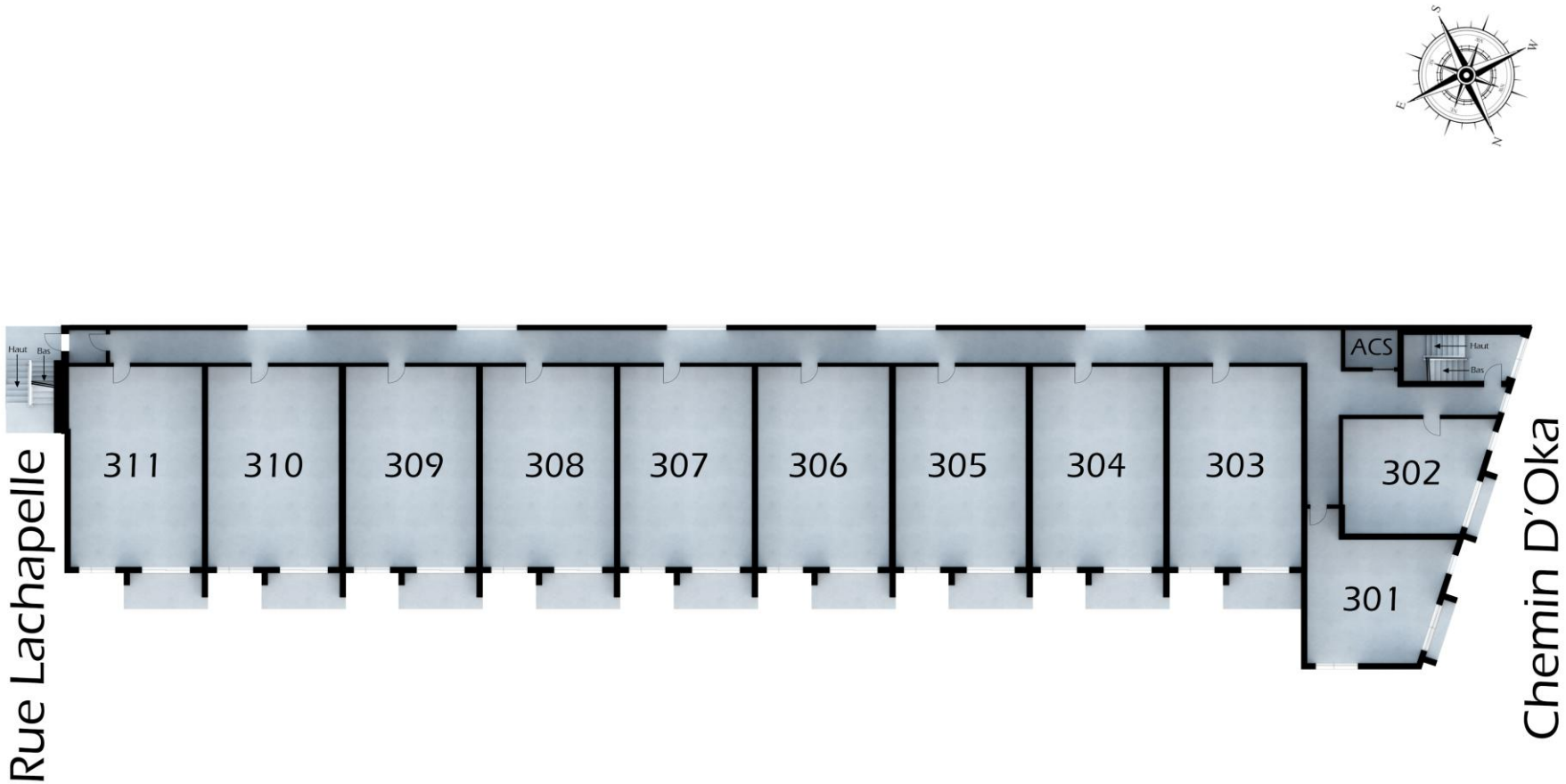
1er ÉTAGE

OXIA
CONDOS LOCATIFS



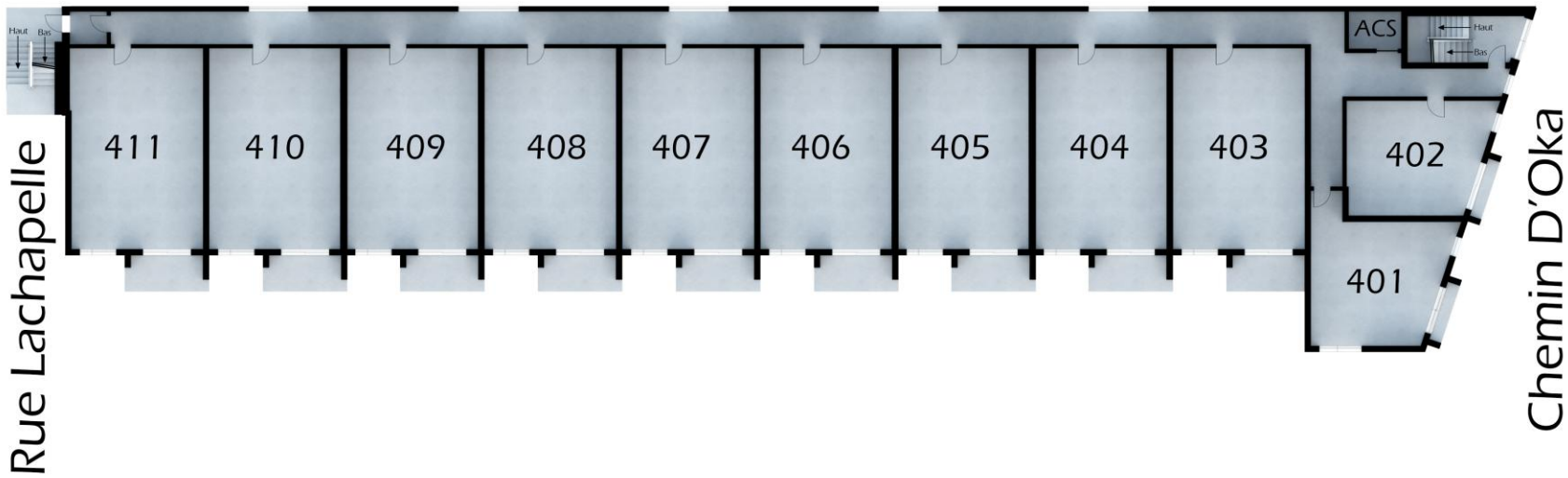
2e ÉTAGE

OXIA
CONDOS LOCATIFS



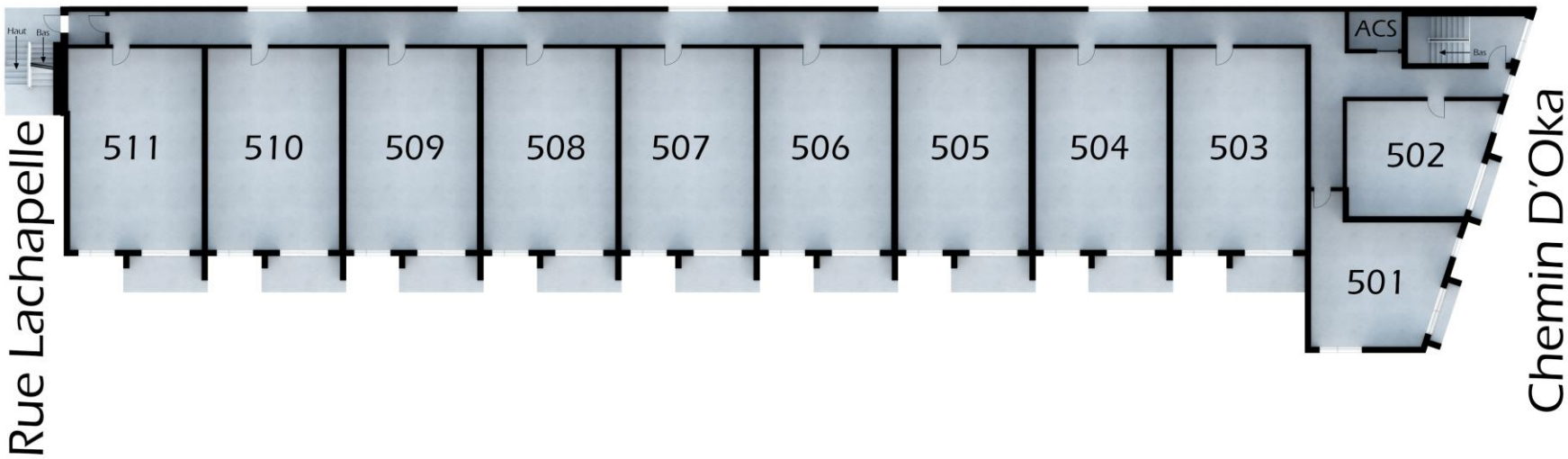
3e ÉTAGE

OXIA
CONDOS LOCATIFS



4e ÉTAGE

OXIA
CONDOS LOCATIFS



5e ÉTAGE

OXIA
CONDOS LOCATIFS

GRILLE DE PRIX

OXIA
CONDOS LOCATIFS

PRIX - STUDIOS SANS STATIONNEMENT

Unité	Type	Grandeur	Étage	Prix/mois
201	F	542	2e	**loué**
202	E	473	2e	**loué**
301	F	542	3e	**loué**
302	E	473	3e	**loué**
401	F	542	4e	**loué**
402	E	473	4e	**loué**
501	F	542	5e	**loué**
502	E	473	5e	**loué**

INCLUSIONS :

- Internet illimité
- Habillage de fenêtres
- Électroménagers
- Balcon privé
- Comptoir de quartz
- Eau chaude
- Air climatisé & thermopompe
- Salle d'entraînement
- 5 électroménagers*

Important : Pour ces logements, il n'est pas possible de louer de stationnement ni d'espace de rangement

OXIA
CONDOS LOCATIFS

PRIX – LOGEMENTS 3 ½ – 1er étage

Unité	Type	Grandeur	Étage	Prix/mois
103	C	792	RDC	**loué**
104	D	792	RDC	**loué**
105	C	792	RDC	**loué**
106	C	792	RDC	**loué**
107	C	792	RDC	**loué**
108	B	792	RDC	**loué**
109	B	792	RDC	**loué**
110	B	792	RDC	**loué**
111	A	792	RDC	**loué**

INCLUSIONS :

- Internet illimité
- Habillage de fenêtres
- Électroménagers
- Balcon privé
- Comptoir de quartz
- Eau chaude
- Air climatisé & thermopompe
- Salle d'entraînement
- 5 électroménagers*

OXIA
CONDOS LOCATIFS

PRIX – LOGEMENTS 3 ½ – 2e étage

Unité	Type	Grandeur	Étage	Prix/mois
203	C	792	2e	**loué**
204	D	792	2e	**loué**
205	C	792	2e	**loué**
206	C	792	2e	**loué**
207	C	792	2e	**loué**
208	B	792	2e	**$ 1475**
209	B	792	2e	**$ 1475**
210	B	792	2e	**$ 1475**
211	A	792	2e	**loué**

INCLUSIONS :

- Internet illimité
- Habillage de fenêtres
- Électroménagers
- Balcon privé
- Comptoir de quartz
- Eau chaude
- Air climatisé & thermopompe
- Salle d'entraînement
- 5 électroménagers*

OXIA
CONDOS LOCATIFS

PRIX – LOGEMENTS 3 ½ – 3e étage

Unité	Type	Grandeur	Étage	Prix/mois
303	C	792	3e	**loué**
304	D	792	3e	**loué**
305	C	792	3e	**$ 1 575**
306	C	792	3e	**loué**
307	C	792	3e	**loué**
308	B	792	3e	**$ 1 575**
309	B	792	3e	**$ 1 575**
310	B	792	3e	**$ 1 575**
311	A	792	3e	**$ 1 575**

INCLUSIONS :

- Internet illimité
- Habillage de fenêtres
- Électroménagers
- Balcon privé
- Comptoir de quartz
- Eau chaude
- Air climatisé & thermopompe
- Salle d'entraînement
- 5 électroménagers*

OXIA
CONDOS LOCATIFS

PRIX – LOGEMENTS 3 ½ – 4e étage

Unité	Type	Grandeur	Étage	Prix/mois
403	C	792	4e	**loué**
404	D	792	4e	**$ 1 575**
405	C	792	4e	**loué**
406	C	792	4e	**loué**
407	C	792	4e	**$ 1 575**
408	B	792	4e	**loué**
409	B	792	4e	**loué**
410	B	792	4e	**loué**
411	A	792	4e	**loué**

INCLUSIONS :

- Internet illimité
- Habillage de fenêtres
- Électroménagers
- Balcon privé
- Comptoir de quartz
- Eau chaude
- Air climatisé & thermopompe
- Salle d'entraînement
- 5 électroménagers*

OXIA
CONDOS LOCATIFS

PRIX – LOGEMENTS 3 ½ – 5e étage

Unité	Type	Grandeur	Étage	Prix/mois
503	C	792	5e	**loué**
504	D	792	5e	**$ 1585**
505	C	792	5e	**$ 1585**
506	C	792	5e	**$ 1585**
507	C	792	5e	**$ 1585**
508	B	792	5e	**$ 1585**
509	B	792	5e	**$ 1585**
510	B	792	5e	**$ 1585**
511	A	792	5e	**$ 1585**

INCLUSIONS :

- Internet illimité
- Habillage de fenêtres
- Électroménagers
- Balcon privé
- Comptoir de quartz
- Eau chaude
- Air climatisé & thermopompe
- Salle d'entraînement
- 5 électroménagers*

LES STATIONNEMENTS

- Extérieur : **105 $ / mois**
- Intérieur : **130 $ / mois**
- Intérieur électrique : **180 $ / mois**

QUANTITÉS LIMITÉES - TOUJOURS DEMANDER LES DISPONIBILITÉS À UN MEMBRE DE L'ÉQUIPE

LES EXTRAS

- Espace de rangement extérieur chauffé (5 pieds x 3 pieds) : 40$ / mois
- Espace de bureau privé au 1er étage : 200$ / mois

QUANTITÉS LIMITÉES - TOUJOURS DEMANDER LES DISPONIBILITÉS À UN MEMBRE DE L'ÉQUIPE