

TAÏGA

CONDOS LOCATIFS



72, 11e Avenue
Deux-Montagnes

DÉCOUVRIR TAÏGA

Situé au cœur de Deux-Montagnes, à quelques minutes de marche de la station Grand-Moulin du Réseau express métropolitain (REM), TAÏGA offre des logements locatifs de qualité.

TAÏGA se situe dans un emplacement parfaitement adapté à une clientèle cherchant le confort d'une vie de quartier paisible, mais souhaitant un accès facile à la culture, à la gastronomie et aux espaces d'affaires du centre-ville de Montréal.



3 ½ - TYPE A





4 1/2 - TYPE J



LES INCLUSIONS

L'IMMEUBLE

- Ascenseur
- Terrasse commune sur le toit
- Stationnements souterrains
- Espaces de rangements (25\$/mois)
- Espace de bureaux (200\$/mois)

LES UNITÉS

- Internet haute vitesse illimitée (1,5GBPS - Fibre optique)
- Eau chaude
- Habillage de fenêtres
- Électroménagers
- Comptoir de quartz
- Échangeur d'air
- Air climatisé
- Balcon privé

LES EXTRAS

SUR DEMANDE, IL EST POSSIBLE D'AJOUTER LES OPTIONS SUIVANTES* :

- Stationnement simple extérieur : 75\$/mois
- Stationnement simple intérieur : 100\$/mois
- Stationnement double extérieur (2 espaces en tandem) : 125\$/mois
- Espaces de rangements chauffés et sécurisés (25\$/mois)

** Quantités limitées – Informez vous avec un membre de l'équipe pour les disponibilités.*

UNITÉS 4 ¹/₂
DISPONIBLES

TAÏGA

CONDOS LOCATIFS

72, 11^e Avenue | Deux-Montagnes

4 ½ - TYPE D

Unités	108-209-309-409
Chambre	2
Salle de bain	1
Stationnement	1
Unité (pi ²)	857
Balcon (pi ²)	79
Superficie totale (pi ²)	936



TAÏGA

CONDOS LOCATIFS

72, 11^e Avenue | Deux-Montagnes

4 ½ - TYPE J

Unités	202-302-402
Chambre	2
Salle de bain	1
Stationnement	1
Unité (pi ²)	1 078
Balcon (pi ²)	88
Superficie totale (pi ²)	1 166



TAÏGA

CONDOS LOCATIFS

72, 11^e Avenue | Deux-Montagnes

4 ½ - TYPE K

Unités	210-310-410
Chambre	2
Salle de bain	1
Stationnement	1
Unité (pi ²)	1 029
Balcon (pi ²)	88
Superficie totale (pi ²)	1 117



TAÏGA

CONDOS LOCATIFS

72, 11^e Avenue | Deux-Montagnes

4 ½ - TYPE L

Unités	211-311-411
Chambre	2
Salle de bain	1
Stationnement	1
Unité (pi ²)	1 029
Balcon (pi ²)	88
Superficie totale (pi ²)	1 117



TAÏGA

CONDOS LOCATIFS

72, 11^e Avenue | Deux-Montagnes

4 ½ - TYPE M

Unité	101
Chambre	2
Salle de bain	1
Stationnement	1
Unité (pi ²)	918
Balcon (pi ²)	65
Superficie totale (pi ²)	983



PLANS DES ÉTAGES

11^e avenue

12^e avenue



Rez-de-chaussée

11^e avenue

12^e avenue



2^e étage

11^e avenue

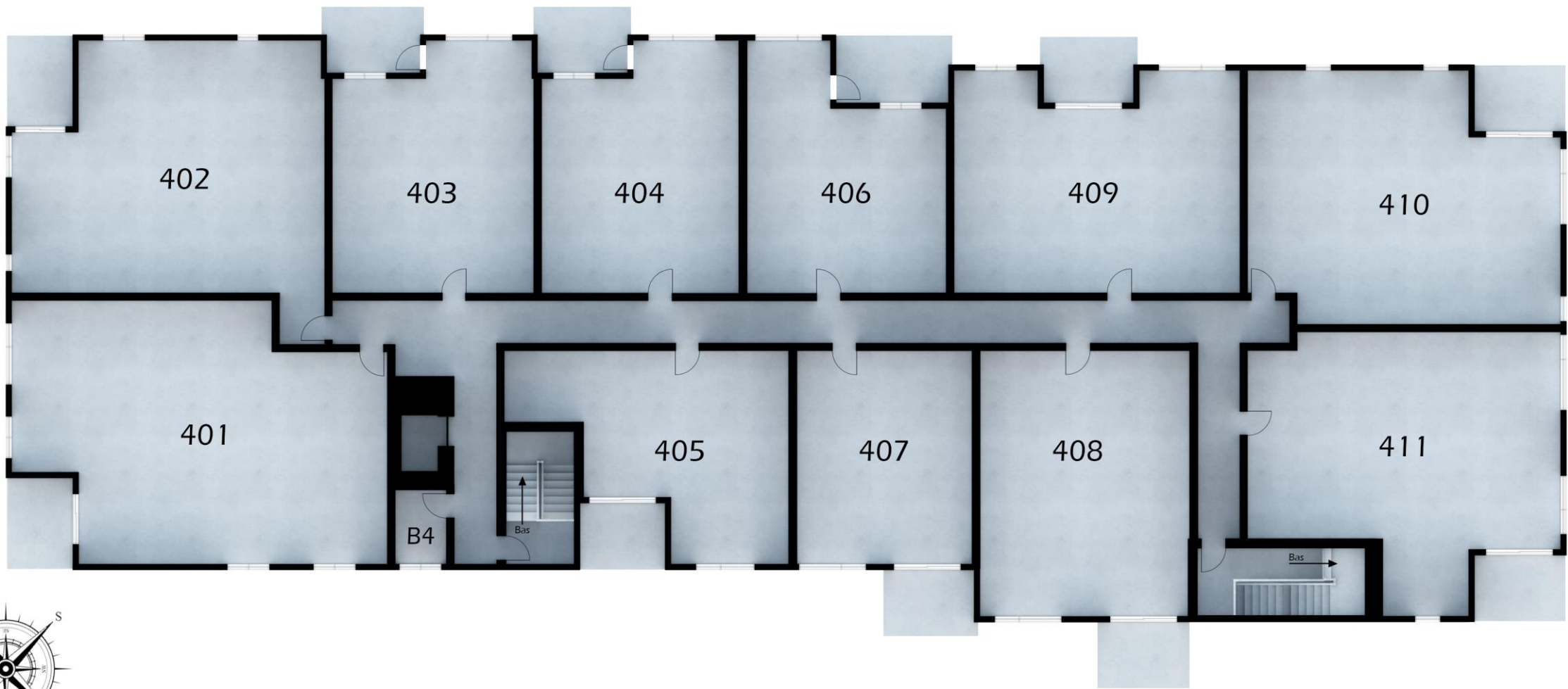
12^e avenue



3^e étage

11^e avenue

12^e avenue



4^e étage

GRILLE DE PRIX

GRILLE DE PRIX – 4 ½

Unité	Type	Grandeur	Étage	Stationnement	Prix/mois	Réservé
#101	Type M	4 ½	Rez-de-chaussée	1 stationnement	1 875\$	
#108	Type D	4 ½	Rez-de-chaussée	1 stationnement	1 750\$	
#202	Type J	4 ½	2 ^e étage	1 stationnement	2 050\$	
#209	Type D	4 ½	2 ^e étage	1 stationnement	1 800\$	
#210	Type K	4 ½	2 ^e étage	1 stationnement	1 975\$	
#211	Type L	4 ½	2 ^e étage	1 stationnement	1 975\$	
#302	Type J	4 ½	3 ^e étage	1 stationnement	2 050\$	

Inclusions :

- Internet haute vitesse illimitée (1,5GBPS – Fibre optique)
- Habillage de fenêtres
- Électroménagers
- Eau chaude
- Balcon privé
- Comptoir de quartz
- Échangeur d'air
- Air climatisé

GRILLE DE PRIX – 4 ½

Unité	Type	Grandeur	Étage	Stationnement	Prix/mois	Réservé
#309	Type D	4 ½	3 ^e étage	1 stationnement	1 800\$	
#310	Type K	4 ½	3 ^e étage	1 stationnement	1 975\$	
#311	Type L	4 ½	3 ^e étage	1 stationnement	1 975\$	
#402	Type J	4 ½	4 ^e étage	1 stationnement	2 100\$	OUI
#409	Type D	4 ½	4 ^e étage	1 stationnement	1 825\$	
#410	Type K	4 ½	4 ^e étage	1 stationnement	2 025\$	
#411	Type L	4 ½	4 ^e étage	1 stationnement	2 100\$	

Inclusions :

- Internet haute vitesse illimitée (1,5GBPS – Fibre optique)
- Habillage de fenêtres
- Électroménagers
- Eau chaude
- Balcon privé
- Comptoir de quartz
- Échangeur d'air
- Air climatisé