CARRÉ DE LA GARE

CONDOS LOCATIFS



45, 8IÈME AVENUE
DEUX-MONTAGNES



VUE DE HAUT

04 Le projet
12 Les inclusions
14 3 ½ sans stationnement
18 3 ½ avec stationnement
23 4 ½ avec stationnement
30 Plan des étages
36 Les extras
44 Grille de prix

CARRÉ DE LA GARE



LE PROJET

Avec une réputation de choix à Deux-Montagnes, Habitations PHG est fier de vous présenter son nouveau projet locatif de 63 unités : Le Carré de la Gare.

Avec son architecture moderne, sa qualité de construction et son confort au quotidien, Le Carré de la Gare se distingue par son emplacement privilégié. Adapté aux professionnels, étudiants et familles, il offre un style de vie pratique, moderne et connecté.

HABITATIONS PHG

CARRÉ DE LA GARE

STATION GRAND-MOULIN - REM

Deux-Montagnes séduit par sa tranquillité en bordure du lac, tout en offrant une connexion rapide vers Montréal grâce au REM.

Depuis la station Grand-Moulin (à quelques pas du projet) :

- ✓ Centre-ville (Gare Centrale) → 25 minutes
- ✓ Quartier des spectacles → 30 minutes
- ✓ Université de Montréal ou CHUM → 35 minutes

Une accessibilité remarquable qui simplifie vos déplacements quotidiens – travail, études, loisirs ou sorties culturelles – sans les embouteillages.




DEUX-MONTAGNES
GRAND-MOULIN
SAINTE-DOROTHÉE
ÎLE-BIGRAS
ROXBORO-PIERREFONDS
SUNNYBROOKE
SAINTE-ANNE-DE-BELLEVUE
KIRKLAND
POINTE-CLAIRE
DES SOURCES
AUTOROUTE 13
TECHNOPARC MONTRÉAL
AÉROPORT MONTRÉAL-TRUDEAU
DIRECTION VAUDREUIL–HUDSON
DIRECTION BLAINVILLE–SAINT-JÉRÔME
MONTMORENCY
DE LA CONCORDE
BOIS-FRANC
DU RUISSEAU
MONTPELLIER
CORRESPONDANCE A40
CÔTE-VERTU
MONT-ROYAL
CANORA
ÉDOUARD-MONTPETIT
SNOWDON
McGILL
DIRECTION REPENTIGNY-MASCOUCHE
SAINT-MICHEL
HONORÉ-BEAUGRAND
BERRI-UQAM
LONGUEUIL-UNIVERSITÉ-DE-SHERBROOKE
BONAVENTURE
GARE CENTRALE
BASSIN PEEL
DIRECTION MONT-SAINT-HILAIRE
ÎLE-DES-SOEURS
ANGRIGNON
PANAMA



MODE DE VIE

À Deux-Montagnes, on vit entre lac, nature et dynamisme local, dans un milieu de vie à la fois actif et chaleureux.

🚲 Réseau de pistes cyclables et accès facile aux BIXI pour un mode de vie actif
🌊 Activités nautiques et détente en bordure du lac des Deux-Montagnes
🛍️ Commerces de proximité, cafés et restaurants conviviaux
🎶 Vie communautaire riche avec festivals, événements et marchés locaux
🌳 Espaces verts, parcs et sentiers pour le plein air en toute saison
👨‍👩‍👧 Atmosphère familiale et sécuritaire, propice à un quotidien équilibré

CARRÉ DE LA GARE

LA MURALE

Sur la façade avant du Carré de la Gare se trouvera une murale peinte à la main, par Ankh, un muraliste très respecté qui s'est fait un nom dans la vibrante scène artistique de Montréal depuis plus de 15 ans.

Ce concept architectural ambitieux vise à créer une expérience toujours immersive et mémorable pour les résidents et citoyens de la ville de Deux-Montagne, en fusionnant l'art, la nature et l'espace bâti. Il incite à reconsidérer la façon dont l'architecture peut devenir un medium d'expression artistique tout en restant fonctionnelle.




TYPE B



CHAMBRE À COUCHER


TYPE K

LES INCLUSIONS

L'IMMEUBLE

- Ascenseur
- Stationnements souterrains
- Espaces de rangements
- Salle d'entraînement équipée
- Rangement à vélos

LES UNITÉS

- Internet illimité
- Habillage de fenêtres
- Électroménagers (5)
- Balcon privé
- Échangeur d'air
- Air climatisé
- L'eau chaude





SALLE D'ENTRAÎNEMENT

CARRÉ DE LA GARE

UNITÉS 3 ½ DISPONIBLES

SANS STATIONNEMENT

CARRÉ DE LA GARE

45 8e Avenue | Deux-Montagnes

STUDIO - TYPE D

Unités	106–206–306–406
Chambre	0
Salle de bain	1
Stationnement	0
Unité (pi²)	522
Balcon (pi²)	108
Superficie totale (pi²)	630



HABITATIONS PHG

CARRÉ DE LA GARE

45 8e Avenue | Deux-Montagnes

STUDIO - TYPE E

Unités	107 – 207 307 - 407
Chambre	0
Salle de bain	1
Stationnement	0
Unité (pi²)	530
Balcon (pi²)	108
Superficie totale (pi²)	638



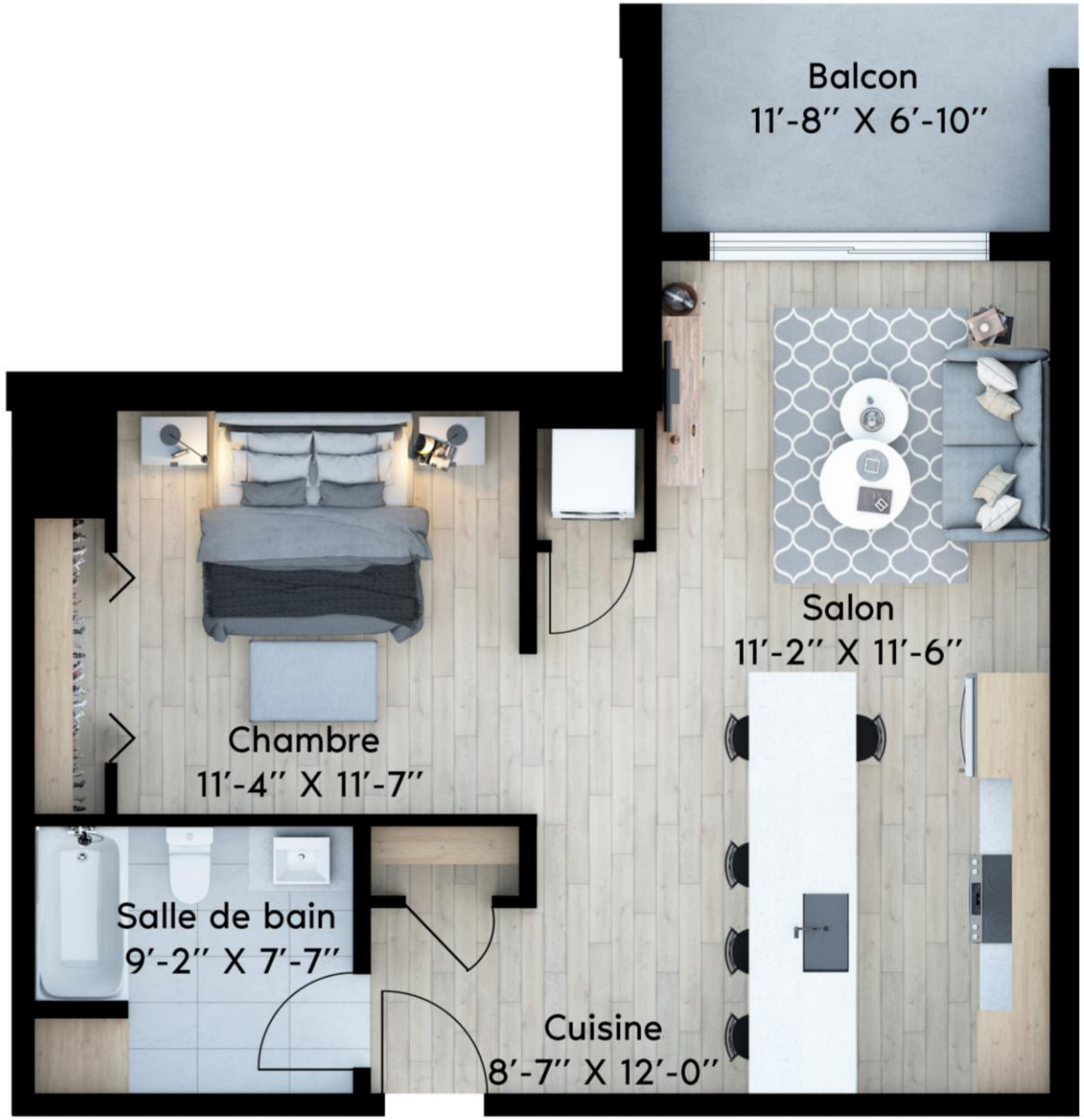
HABITATIONS PHG

CARRÉ DE LA GARE

45 8e Avenue | Deux-Montagnes

STUDIO OU 3 ½ - TYPE F

Unités	109 - 209
Chambre	1
Salle de bain	1
Stationnement	0
Unité (pi²)	637
Balcon (pi²)	72
Superficie totale (pi²)	708



HABITATIONS PHG

CARRÉ DE LA GARE

UNITÉS 3 ½ DISPONIBLES

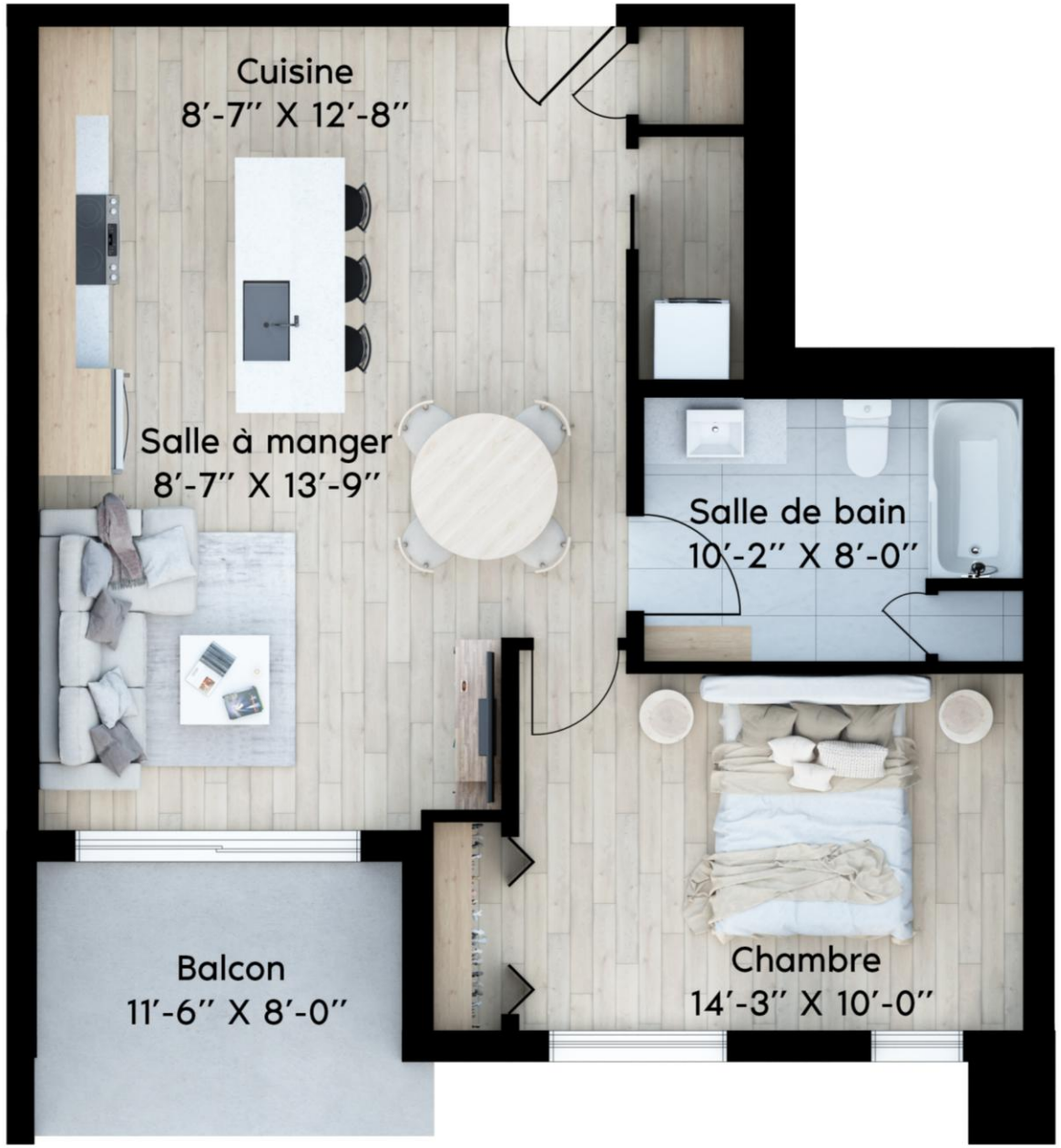
AVEC STATIONNEMENT

CARRÉ DE LA GARE

45 8e Avenue | Deux-Montagnes

3 ½ - TYPE A

Unités	101
Chambre	1
Salle de bain	1
Stationnement	0
Unité (pi²)	691
Balcon (pi²)	72
Superficie totale (pi²)	708



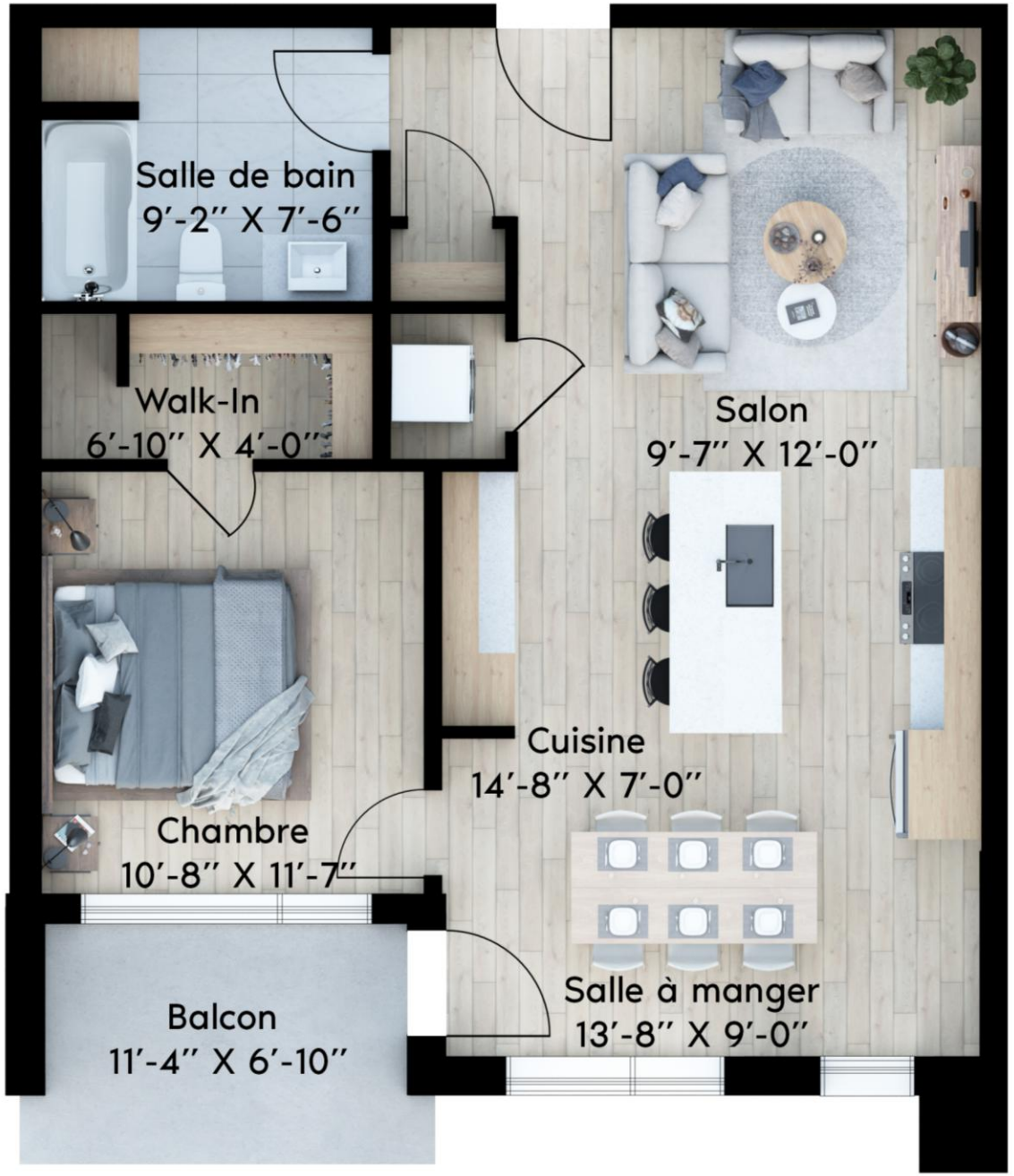
HABITATIONS PHG

CARRÉ DE LA GARE

45 8e Avenue | Deux-Montagnes

3 ½ - TYPE B

Unités	102-103-104-202-203-204-302-303-304-402-403-404-502-503-504
Chambre	1
Salle de bain	1
Stationnement	1
Unité (pi²)	736
Balcon (pi²)	72
Superficie totale (pi²)	805



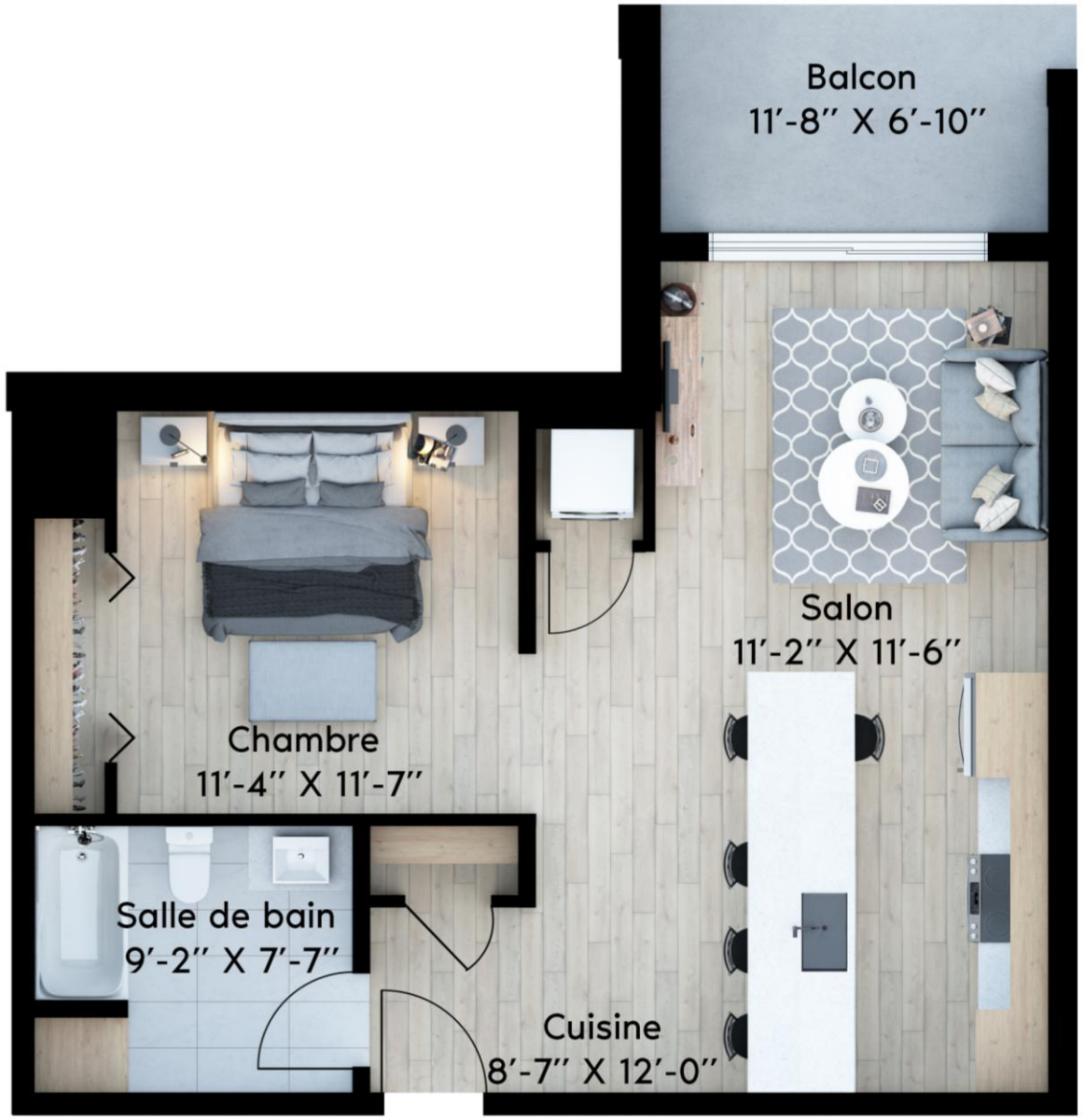
HABITATIONS PHG

CARRÉ DE LA GARE

45 8e Avenue | Deux-Montagnes

3 ½ - TYPE F

Unités	309 – 409 - 509
Chambre	1
Salle de bain	1
Stationnement	1
Unité (pi²)	637
Balcon (pi²)	72
Superficie totale (pi²)	708



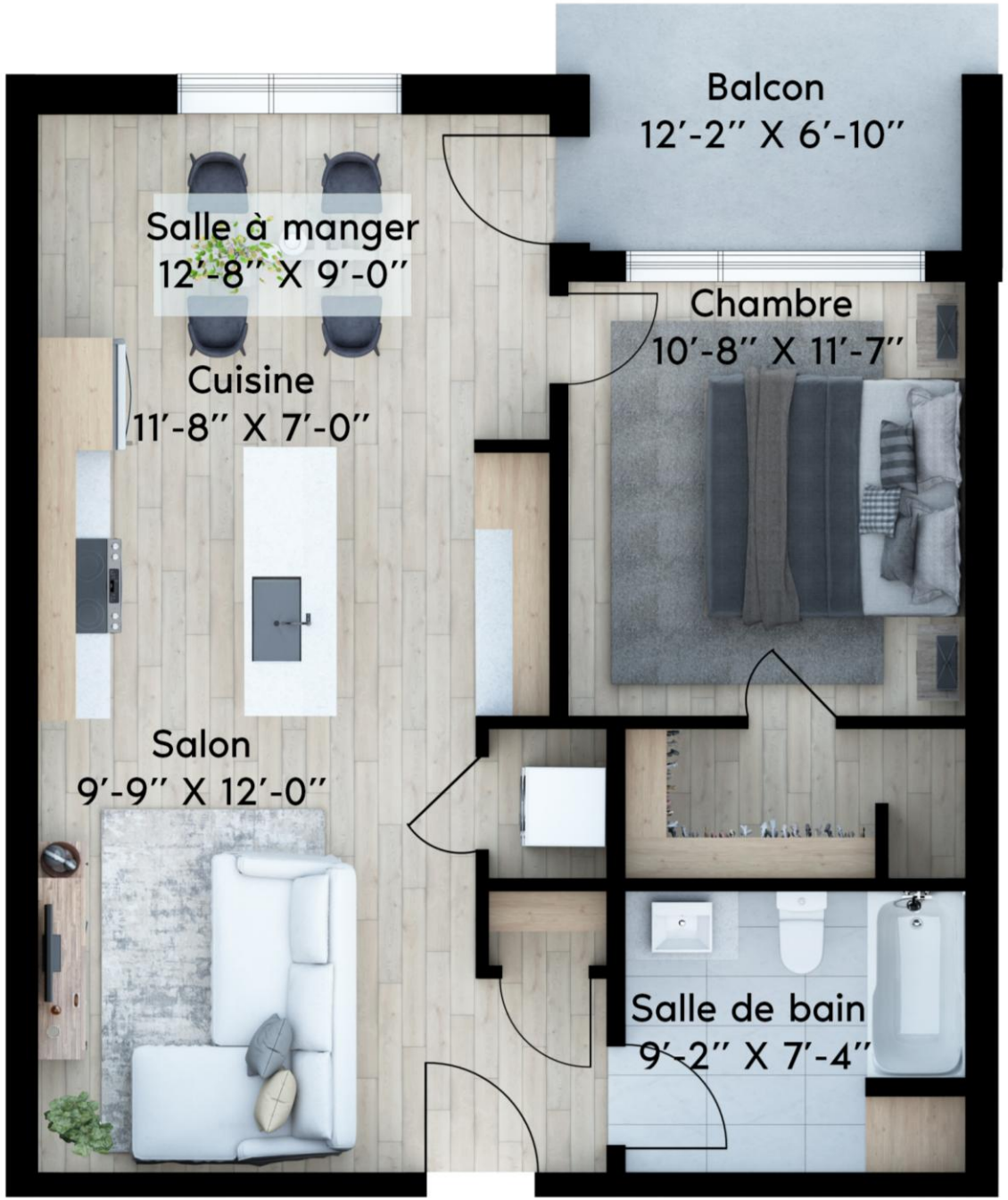
HABITATIONS PHG

CARRÉ DE LA GARE

45 8e Avenue | Deux-Montagnes

3 ½ - TYPE G

Unités	110-111-112-210-211-212-310-311-312-410-411-412-509-510-511
Chambre	1
Salle de bain	1
Stationnement	1
Unité (pi²)	696
Balcon (pi²)	74
Superficie totale (pi²)	770



HABITATIONS PHG

CARRÉ DE LA GARE

UNITÉS 4 ½ DISPONIBLES

AVEC STATIONNEMENT

CARRÉ DE LA GARE

45 8e Avenue | Deux-Montagnes

4 ½ - TYPE C

Unités	105 – 205 – 305 405 - 505
Chambres	2
Salle de bain	1
Stationnement	1
Unité (pi²)	976
Balcon (pi²)	86
Superficie totale (pi²)	1062



HABITATIONS PHG

CARRÉ DE LA GARE

45 8e Avenue | Deux-Montagnes

4 ½ - TYPE H

Unités	213 – 313 – 413 -512
Chambres	2
Salle de bain	1
Stationnement	1
Unité (pi²)	959
Balcon (pi²)	86
Superficie totale (pi²)	1062



HABITATIONS PHG

CARRÉ DE LA GARE

45 8e Avenue | Deux-Montagnes

4 ½ - TYPE I

Unités	201 – 301 401 - 501
Chambres	2
Salle de bain	1
Stationnement	1
Unité (pi²)	959
Balcon (pi²)	86
Superficie totale (pi²)	1062



HABITATIONS PHG

CARRÉ DE LA GARE

45 8e Avenue | Deux-Montagnes

4 ½ - TYPE J

Unités	208 – 308 408 - 507
Chambres	2
Salle de bain	1
Stationnement	1
Unité (pi²)	1114
Balcon (pi²)	93
Superficie totale (pi²)	1200



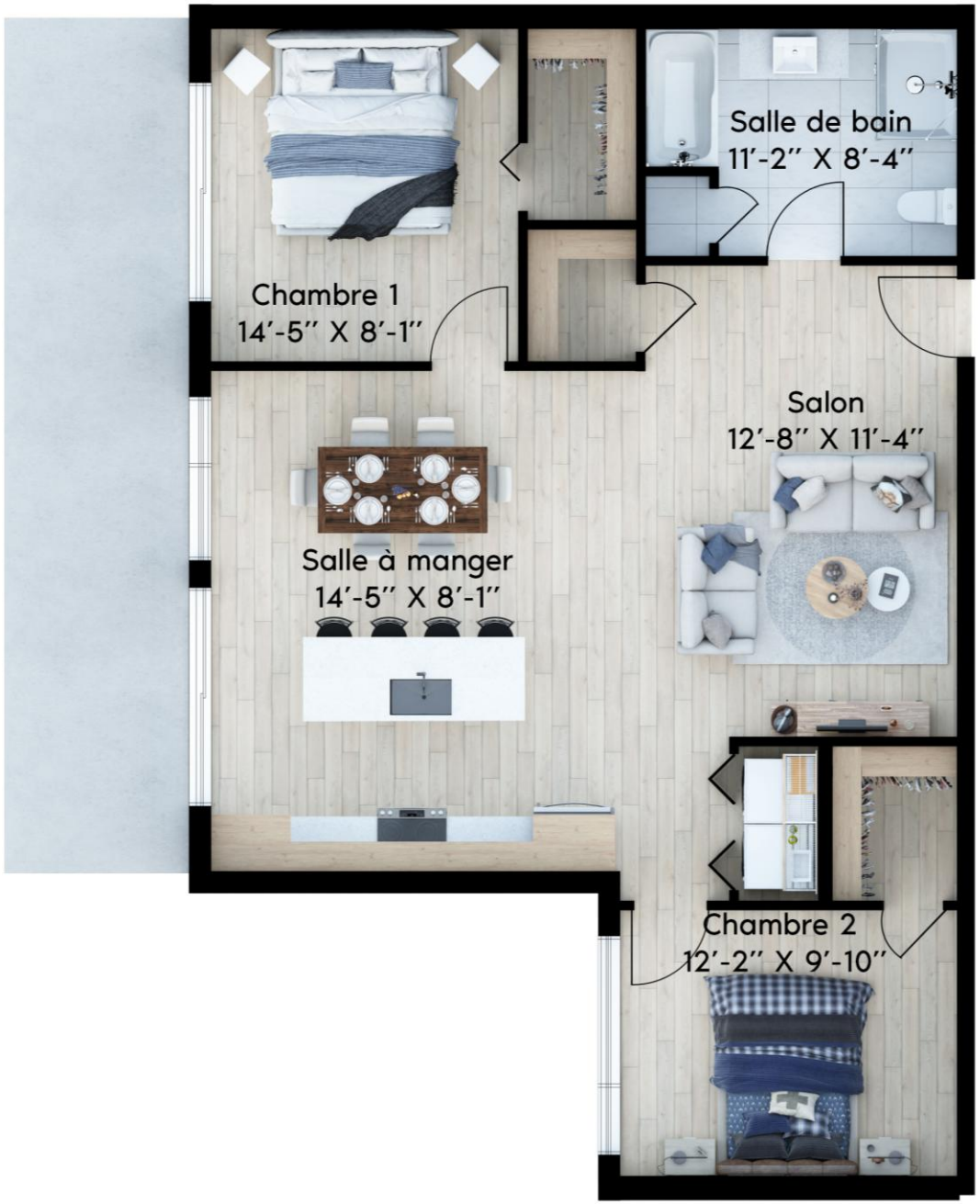
HABITATIONS PHG

CARRÉ DE LA GARE

45 8e Avenue | Deux-Montagnes

4 ½ - TYPE K

Unités	506
Chambres	2
Salle de bain	1
Stationnement	1
Unité (pi²)	1050
Balcon (pi²)	93
Superficie totale (pi²)	1200



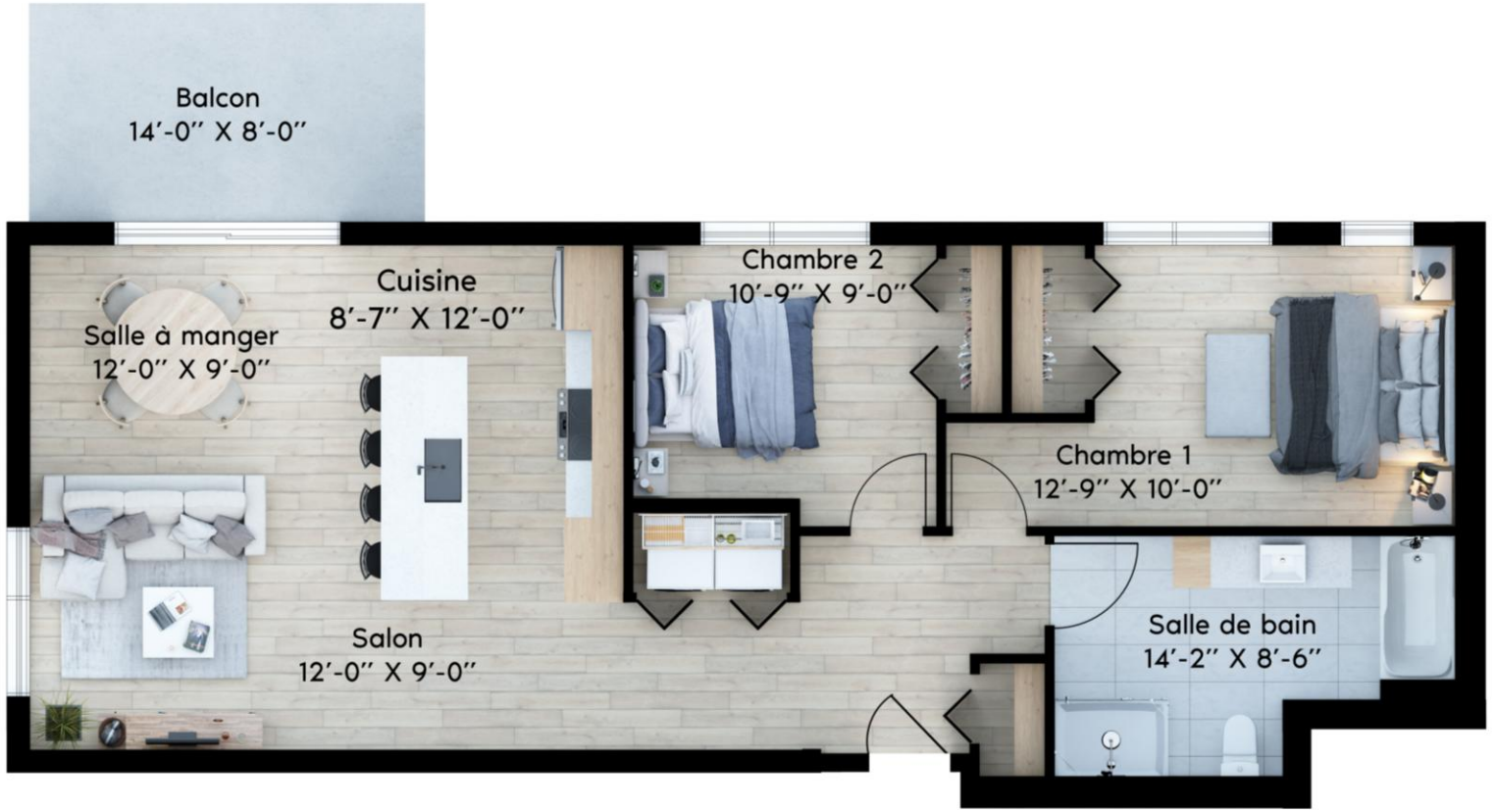
HABITATIONS PHG

CARRÉ DE LA GARE

45 8e Avenue | Deux-Montagnes

4 ½ - TYPE L

Unités	108
Chambres	2
Salle de bain	1
Stationnement	1
Unité (pi²)	998
Balcon (pi²)	112
Superficie totale (pi²)	1100



HABITATIONS PHG

CARRÉ DE LA GARE

PLANS DES ÉTAGES

LAC DE DEUX-MONTAGNES

CARRÉ DE LA GARE



BOULEVARD DU LAC

1ER ÉTAGE

8E AVENUE

LAC DE DEUX-MONTAGNES

CARRÉ DE LA GARE



BOULEVARD DU LAC

2ÈME ÉTAGE

8E AVENUE

LAC DE DEUX-MONTAGNES

CARRÉ DE LA GARE



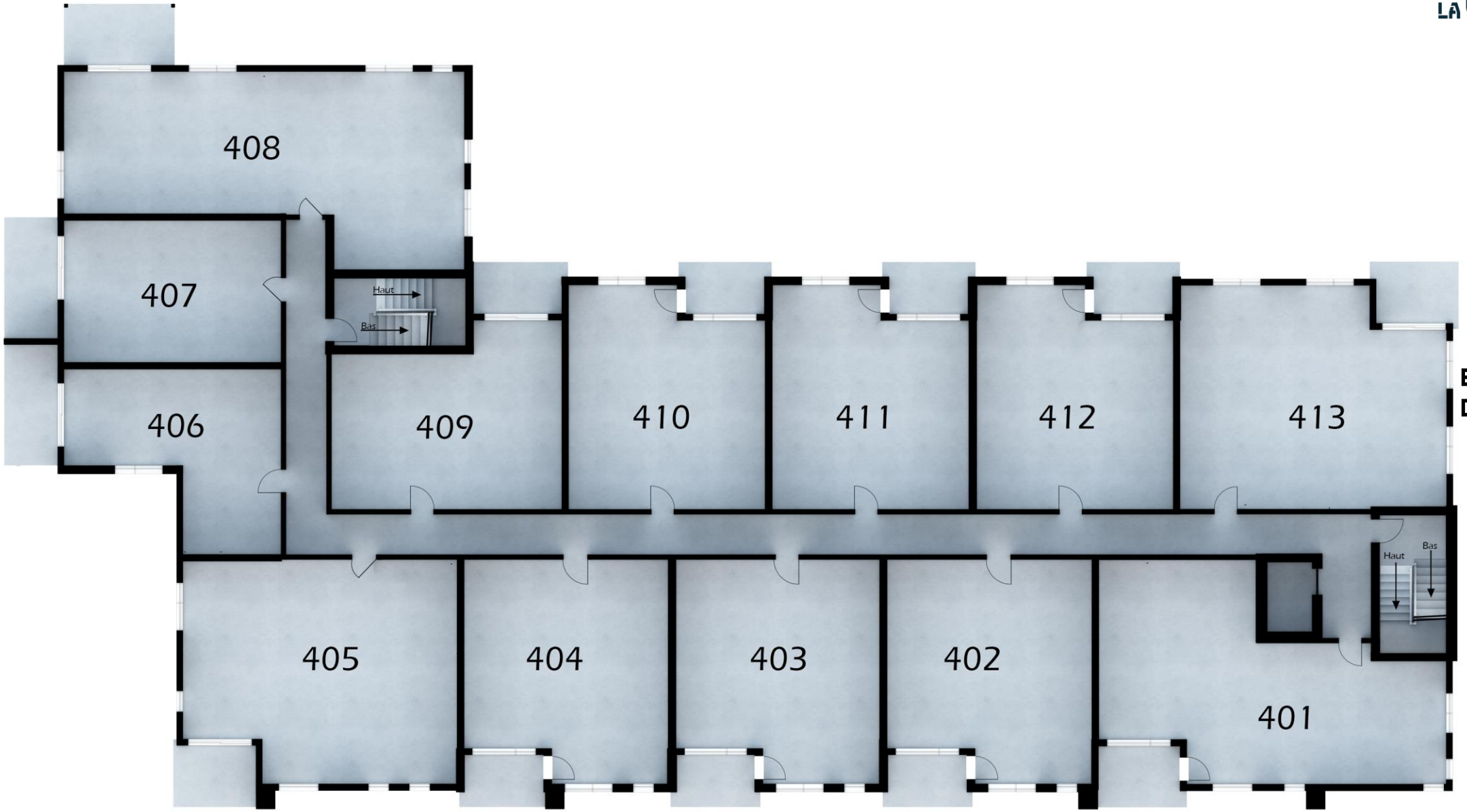
BOULEVARD DU LAC

3ÈME ÉTAGE

8E AVENUE

LAC DE DEUX-MONTAGNES

CARRÉ DE LA GARE



BOULEVARD DU LAC

4ÈME ÉTAGE

8E AVENUE

LAC DE DEUX-MONTAGNES

CARRÉ DE LA GARE



BOULEVARD DU LAC

5ÈME ÉTAGE

8E AVENUE

CARRÉ DE LA GARE

GRILLES DE PRIX

GRILLE DE PRIX – 4 ½ À LA CARTE

Unité	Type	Grandeur	Étage	Prix/mois	Réservé
105	C	976	1er	1 800,00 $	OUI
108	L	998	1er	1 850,00 $	OUI
201	I	1008	2e	1 975,00$	OUI
205	C	976	2e	1 900,00 $	OUI
208	J	1114	2e	2 050,00 $	OUI
213	H	959	2e	2 150,00 $	OUI
301	I	1008	3e	2 100,00 $	OUI
305	C	976	3e	2 050,00 $	OUI
308	J	1114	3e	2 200,00 $	OUI
313	H	959	3e	2 200,00 $	OUI

INCLUSIONS :

- Internet illimité
- Habillage de fenêtres
- Électroménagers
- Balcon privé
- Comptoir de quartz
- Eau chaude
- Air climatisé & échangeur d'air
- Salle d'entraînement
- Rangement à vélo

GRILLE DE PRIX – 4 ½ À LA CARTE

Unité	Type	Grandeur	Étage	Prix/mois	Réservé
401	I	1008	4e	2 175,00 $	OUI
405	C	976	4e	2 125,00 $	OUI
408	J	1114	4e	2 275,00 $	OUI
413	H	959	4e	2 250,00 $	OUI
501	I	1008	5e	2 250,00 $	OUI
505	C	976	5e	2 200,00 $	OUI
506	K	1050	5e	2 350,00 $	OUI
507	J	1114	5e	2 350,00 $	OUI
512	H	959	5e	2 325,00 $	OUI

INCLUSIONS :

- Internet illimité
- Habillage de fenêtres
- Électroménagers
- Balcon privé
- Comptoir de quartz
- Eau chaude
- Air climatisé & échangeur d'air
- Salle d'entraînement
- Rangement à vélo

LES STATIONNEMENTS

SUR DEMANDE, IL EST POSSIBLE D'AJOUTER LES STATIONNEMENTS SUIVANTS

- Stationnement extérieur : **105 $ / mois**
- Stationnement intérieur : **130 $ / mois**
- Stationnement intérieur électrique : **180 $ / mois**

LES RANGEMENTS

- Rangement chauffé et sécurisé : **40 $ / mois**

** Quantités limitées – Informez vous avec un membre de l'équipe pour les disponibilités.*

